

INFODEMA S.A. Y FILIALES

CONTENIDO

Estados Consolidados de Situación Financiera Clasificados
Estados Consolidados de Resultados Integrales por Naturaleza
Estados Consolidados de Cambios en el Patrimonio Neto
Estados Consolidados de Flujos de Efectivo Método Directo
Estados Consolidados de Otros Resultados Integrales Notas a
los Estados Financieros Consolidados

M\$: Cifras expresadas en miles de pesos chilenos



Chacabuco 485, Piso 7
Concepción,
Chile
Fono: (56-41) 291 4055
Fax: (56-41) 291 4066
e-mail: concepcionchile@deloitte.com

Rosario Norte 407
Las Condes, Santiago
Chile
Fono: (56) 227 297 000
Fax: (56) 223 749 177
deloittechile@deloitte.com
www.deloitte.cl

INFORME DEL AUDITOR INDEPENDIENTE

A los señores Accionistas y Directores de
Infodema S.A.

Hemos efectuado una auditoría a los estados financieros consolidados adjuntos de Infodema S.A. y filiales, que comprenden los estados consolidados de situación financiera al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los correspondientes estados consolidados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas y las correspondientes notas a los estados financieros consolidados.

Responsabilidad de la Administración por los estados financieros consolidados

La Administración es responsable por la preparación y presentación razonable de estos estados financieros consolidados de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”). Esta responsabilidad incluye el diseño, implementación y mantención de un control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de estados financieros consolidados que estén exentos de representaciones incorrectas significativas, ya sea debido a fraude o error.

Responsabilidad del Auditor

Nuestra responsabilidad consiste en expresar una opinión sobre estos estados financieros consolidados a base de nuestras auditorías. Efectuamos nuestras auditorías de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad de que los estados financieros consolidados están exentos de representaciones incorrectas significativas.

Una auditoría comprende efectuar procedimientos para obtener evidencia de auditoría sobre los montos y revelaciones en los estados financieros consolidados. Los procedimientos seleccionados dependen del juicio del auditor, incluyendo la evaluación de los riesgos de representaciones incorrectas significativas de los estados financieros consolidados, ya sea debido a fraude o error. Al efectuar estas evaluaciones de los riesgos, el auditor considera el control interno pertinente para la preparación y presentación razonable de los estados financieros consolidados de la entidad con el objeto de diseñar procedimientos de auditoría que sean apropiados a las circunstancias, pero no con el propósito de expresar una opinión sobre la efectividad del control interno de la entidad. En consecuencia, no expresamos tal tipo de opinión. Una auditoría incluye, también, evaluar lo apropiadas que son las políticas de contabilidad utilizadas y la razonabilidad de las estimaciones contables significativas efectuadas por la Administración, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros consolidados.

Consideramos que la evidencia de auditoría que hemos obtenido es suficiente y apropiada para proporcionarnos una base para nuestra opinión de auditoría.

Deloitte® se refiere a Deloitte Touche Tohmatsu Limited una compañía privada limitada por garantía, de Reino Unido, y a su red de firmas miembro, cada una de las cuales es una entidad legal separada e independiente. Por favor, vea en www.deloitte.com/cl acerca de la descripción detallada de la estructura legal de Deloitte Touche Tohmatsu Limited y sus firmas miembros.

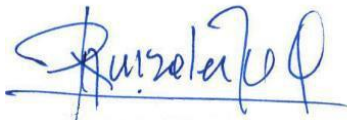
Deloitte Touche Tohmatsu Limited es una compañía privada limitada por garantía constituida en Inglaterra & Gales bajo el número 07271800, y su domicilio registrado: Hill House, 1 Little New Street, London, EC4A 3TR, Reino Unido.

Opinión

En nuestra opinión, los estados financieros consolidados mencionados en el primer párrafo, presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Infodema S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2017 y 2016 y los resultados de sus operaciones y los flujos de efectivo por los años terminados en esas fechas de acuerdo con las Normas Internacionales de Información Financiera emitidas por el International Accounting Standards Board (“IASB”).



Concepción, Chile
Marzo 28, 2018



René González L.
RUT: 12.380.681-6

INFODEMA S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE SITUACION FINANCIERA,
CLASIFICADOS AL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016 (Cifras en miles de pesos - M\$)

ACTIVOS	Nota	2017 M\$	2016 M\$
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	401.037	42.698
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, corrientes	6	2.419.759	2.091.913
Inventarios corrientes	8	3.110.374	3.791.579
Activos biológicos corrientes	9		143.627
Activos por impuestos corrientes	10	178.806	467.357
Otros activos no financieros corrientes	11	<u>126.661</u>	<u>246.819</u>
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES		<u>6.236.637</u>	<u>6.783.993</u>
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Propiedades, planta y equipo (neto)	12	14.955.393	15.241.698
Activos intangibles distintos de plusvalía	13		127.962
Cuentas por cobrar entidades relacionadas, no corrientes	7	223.785	
Otros activos financieros, no corrientes	14	235.910	299.362
Activos por impuestos diferidos	15	<u>3.324.307</u>	<u>2.874.677</u>
TOTAL ACTIVOS NO CORRIENTES		<u>18.739.395</u>	<u>18.543.699</u>
TOTAL ACTIVOS		<u>24.976.032</u>	<u>25.327.692</u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

PASIVOS Y PATRIMONIO NETO	Nota	2017 M\$	2016 M\$
PASIVOS CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, corrientes	16	5.647.472	4.953.162
Cuentas por pagar comerciales y otras cuentas por pagar, corrientes	17	3.466.621	3.918.322
Provisión por beneficios a los empleados, corrientes	18	138.047	165.283
Otros pasivos no financieros, corrientes		135.049	
Pasivos por impuestos corrientes	10	<u>12.377</u>	<u>3.674</u>
TOTAL PASIVOS CORRIENTES		<u>9.399.566</u>	<u>9.040.441</u>
PASIVOS NO CORRIENTES			
Otros pasivos financieros, no corrientes	16	4.679.060	4.535.135
Cuentas por pagar a entidades relacionadas, no corrientes	7		132.770
Pasivos por impuestos diferidos	15	43.039	205
Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados	18	<u>33.847</u>	<u>50.056</u>
TOTAL PASIVOS NO CORRIENTES		<u>4.755.946</u>	<u>4.718.166</u>
PATRIMONIO			
Capital pagado	20	11.316.087	11.316.087
Primas de emisión	20	165.195	165.195
Otras reservas	20	209.983	209.983
Resultados acumulado	20	<u>(870.745)</u>	<u>(21.778)</u>
Patrimonio neto atribuible a:			
Los propietarios de la controladora		10.820.520	11.669.487
Particiones no controladoras			<u>(100.402)</u>
TOTAL PATRIMONIO NETO		<u>10.820.520</u>	<u>11.569.085</u>
TOTAL PASIVOS Y PATRIMONIO		<u><u>24.976.032</u></u>	<u><u>25.327.692</u></u>

INFODEMA S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE RESULTADOS INTEGRALES POR
FUNCION POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y
2016 (Cifras en miles de pesos - M\$)

	Nota	2017 M\$	2016 M\$
INGRESOS DE ACTIVIDADES ORDINARIAS	22	18.240.618	16.553.914
COSTO DE VENTAS	23	<u>(16.765.900)</u>	<u>(16.194.453)</u>
GANANCIA BRUTA		<u>1.474.718</u>	<u>359.461</u>
Otros ingresos, por función	24	144.757	210.785
Gastos de administración y ventas	25	(1.756.618)	(2.374.060)
Costos financieros	27	(836.016)	(622.357)
Diferencias de cambio		(83.256)	20.234
Otros gastos	26	<u>(80.638)</u>	<u>(483.515)</u>
Pérdida antes del impuesto		(1.137.053)	(2.889.452)
Impuesto a las ganancias	15	<u>459.184</u>	<u>957.686</u>
Pérdida del año		<u>(677.869)</u>	<u>(1.931.766)</u>
Pérdida atribuible a:			
Los propietarios de la controladora		(677.869)	(1.919.129)
Participaciones no controladoras		<u> </u>	<u>(12.637)</u>
Pérdida del año		<u>(677.869)</u>	<u>(1.931.766)</u>
Pérdida por acción:			
Acciones comunes:			
Pérdidas básicas por acción	19	(0,754)	(2,133)
Pérdidas básicas por acción de operaciones continuas	19	(0,754)	(2,133)
Pérdidas básicas por acción de operaciones discontinuas			

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INFODEMA S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE OTROS RESULTADOS INTEGRALES
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016
(Cifras en miles de pesos - M\$)

	Nota	2017 M\$	2016 M\$
Pérdida del año		<u>(677.869)</u>	<u>(1.931.766)</u>
OTRO RESULTADO INTEGRAL		<u>(677.869)</u>	<u>(1.931.766)</u>
RESULTADO INTEGRAL TOTAL		<u>(677.869)</u>	<u>(1.931.766)</u>
Resultado integral atribuibles a:			
Los propietarios de la controladora		(677.869)	(1.919.129)
Participaciones no controladoras		<u> </u>	<u>(12.637)</u>
RESULTADO INTEGRAL DEL AÑO		<u><u>(677.869)</u></u>	<u><u>(1.931.766)</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INFODEMA S.A. Y FILIALES

ESTADOS CONSOLIDADOS DE FLUJOS DE EFECTIVO METODO DIRECTO
POR LOS AÑOS TERMINADOS EL 31 DE DICIEMBRE DE 2017 Y 2016 (Cifras
en miles de pesos - M\$)

	Nota	2017 M\$	2016 M\$
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE OPERACION			
Clases de cobro por actividades de operación:			
Importes cobrados a clientes		19.395.092	13.723.148
Otros ingresos		77.225	
Otros cobros			1.175.396
Clases de pago por actividades de operación:			
Pago a proveedores		(20.278.253)	(15.694.951)
Impuesto al valor agregado		(267.926)	(288.388)
Otros pagos		<u>(181.115)</u>	<u>(55.829)</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de la operación		<u>(1.254.977)</u>	<u>(1.140.624)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO UTILIZADOS EN ACTIVIDADES DE INVERSION			
Compra de propiedades, planta y equipo		<u>(623.182)</u>	<u>(772.921)</u>
Flujos de efectivo netos utilizados en actividades de inversión		<u>(623.182)</u>	<u>(772.921)</u>
FLUJOS DE EFECTIVO PROCEDENTES DE (UTILIZADOS EN) ACTIVIDADES DE FINANCIACION			
Importes procedentes de préstamos de corto plazo			
Obtención de préstamos	16	1.063.463	6.295.967
Recaudación por factoring		3.031.153	
Pago de dividendos			(107.946)
Pago de préstamos	16	<u>(1.858.118)</u>	<u>(5.619.344)</u>
Flujos de efectivo netos procedentes de actividades de financiación		<u>2.236.498</u>	<u>568.677</u>
Incremento (disminución) neto en el efectivo y equivalentes al efectivo, antes del efecto de los cambios en la tasa de cambio		<u>358.339</u>	<u>(1.344.868)</u>
Efectos de la variación en la tasa de cambio sobre el efectivo y equivalentes al efectivo		<u> </u>	<u> </u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL INICIO DEL AÑO	5	<u>42.698</u>	<u>1.387.566</u>
EFFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO AL TERMINO DEL AÑO	5	<u><u>401.037</u></u>	<u><u>42.698</u></u>

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros consolidados

INDICE

1. Información general	2
2. Resumen de principales políticas contables aplicadas	2
3. Análisis de riesgo	19
4. Cambios contables y estimaciones	19
5. Efectivo y equivalente al efectivo	20
6. Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	21
7. Cuentas por cobrar y pagar con entidades relacionadas	25
8. Inventarios	28
9. Activos biológicos	28
10. Activos y pasivos por impuestos	29
11. Otros activos corrientes no financieros	29
12. Propiedades, planta y equipo	30
13. Activos intangibles distintos de plusvalía	32
14. Otros activos financieros	32
15. Impuestos diferidos e impuesto a la renta	33
16. Otros pasivos financieros	35
17. Cuentas comerciales por pagar y otras cuentas corrientes por pagar	37
18. Provisión por beneficios a los empleados	39
19. Ganancia por acción	42
20. Capital y patrimonio neto	43
21. Entidades filiales	44
22. Ingresos ordinarios	44
23. Costo de ventas	46
24. Otros ingresos de operación	47
25. Gastos de administración y ventas	47
26. Otros gastos	48
27. Costos financieros	48
28. Valor razonable de los instrumentos financieros	49
29. Contingencias y restricciones	50
30. Medio ambiente	53
31. Hechos posteriores	53

INFODEMA S.A. Y FILIALES

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS CONSOLIDADOS (Cifras en miles de pesos - M\$)

1. INFORMACION GENERAL

Infodema S.A., se encuentra ubicada en Avda. España 1000, Valdivia y su rol único tributario es el N°92.165.000-0. Es una Sociedad Anónima Abierta que se encuentra inscrita en la Comisión para el Mercado Financiero, antes Superintendencia de Valores y Seguros (SVS) bajo el número 488. Infodema S.A., no posee socios controladores y no tiene clasificación de riesgo.

Infodema S.A., tiene como objetivo producir y comercializar chapas foliadas, chapas debobinadas, tableros terciados o contrachapados y tableros enchapados, con una clara orientación a productos especiales de alto valor agregado.

Con el objetivo de seguir avanzando en la innovación y el desarrollo de productos, nacen 4 filiales de Infodema:

Comercializadora Rebest S.p.A., dedicada al desarrollo y comercialización de productos en madera con valor agregado.

Distribuidora de Materiales Valdivia S.p.A., formada para la importación de productos de diferentes partes del mundo que sean complementarios al mix que fabrica Infodema S.A.

Forestal Namusa S.p.A., dedicada a la explotación de predios forestales, comercialización de productos forestales y otros servicios relacionados con la industria forestal.

Bioenergía de los Ríos S.A., formada con el objetivo de llevar a cabo el proyecto de construcción y operación de una planta de cogeneración en base a la utilización de recursos energéticos, como biomasa forestal, para producción de energía eléctrica y térmica. (Ver nota 2.6)

2. RESUMEN DE PRINCIPALES POLITICAS CONTABLES APLICADAS

2.1.Principios contables

Los presentes estados financieros consolidados, se presentan en miles de pesos chilenos y han sido preparados a partir de los registros de contabilidad mantenidos por la Sociedad y sus filiales. Los principios y criterios son aplicados uniformemente por todas las filiales.

Los estados financieros consolidados de la Sociedad y sus filiales por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016, han sido preparados de acuerdo a Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (en adelante "IASB").

Estos estados financieros consolidados han sido aprobados por su Directorio en su sesión celebrada con fecha 28 de marzo de 2018. Para estos fines, las IFRS comprenden las normas emitidas por el Consejo Internacional de Normas de Contabilidad (International Accounting Standard Board “IASB” en inglés) y las interpretaciones emitidas por el Comité Internacional de Interpretaciones sobre Informes Financieros (“IFRIC” en inglés).

2.2. Nuevos pronunciamientos contables

- a) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido adoptadas en estos estados financieros consolidados:

Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Reconocimiento de activos por impuestos diferidos por pérdidas no realizadas (enmiendas a NIC 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017.
Iniciativa de Revelación (enmiendas a NIC 7)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017.
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 12)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2017.

La aplicación de estas enmiendas no ha tenido un efecto significativo en los montos reportados en estos estados financieros, sin embargo, podrían afectar la contabilización de futuras transacciones o acuerdos. Aparte de la revelación adicional en Nota 16, la aplicación de las enmiendas a NIC 7 no ha tenido un efecto significativo en los estados financieros consolidados de la Sociedad

- b) Las siguientes nuevas Normas e Interpretaciones han sido emitidas pero su fecha de aplicación aún no está vigente:

Nuevas NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
NIIF 9, <i>Instrumentos Financieros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 15, <i>Ingresos procedentes de contratos con clientes</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
NIIF 16, <i>Arrendamientos</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
NIIF 17, <i>Contratos de Seguros</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2021.
Enmiendas a NIIF	Fecha de aplicación obligatoria
Venta o Aportación de activos entre un Inversionista y su Asociada o Negocio Conjunto (enmiendas a NIIF 10 y NIC 28)	Fecha de vigencia aplazada indefinidamente
Aclaraciones a NIIF 15, Ingresos procedentes de contratos con clientes	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.

Clasificación y medición de transacciones de pagos basados en acciones (enmiendas a NIIF 2)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Aplicación NIIF 9 “Instrumentos Financieros” con NIIF 4 “Contratos de Seguro” (enmiendas a NIIF 4)	Enfoque de superposición efectivo cuando se aplica por primera vez la NIIF 9. Enfoque de aplazamiento efectivo para períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018, y sólo disponible durante tres años después de esa fecha.
Transferencias de propiedades de Inversión (enmiendas a NIC 40)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Mejoras anuales ciclo 2014-2016 (enmiendas a NIIF 1 y NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
Características de prepago con compensación negativa (enmiendas a NIIF 9)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Participaciones de largo plazo en Asociadas y Negocios Conjuntos (enmiendas a NIC 28)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Mejoras anuales ciclo 2015-2017 (enmiendas a NIIF 3, NIIF 11, NIC 12 y NIC 23)	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.
Nuevas Interpretaciones	Fecha de aplicación obligatoria
CINIIF 22 <i>Operaciones en moneda extranjera y consideración anticipada</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2018.
CINIIF 23 <i>Incertidumbre sobre tratamiento de impuesto a las ganancias</i>	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de enero de 2019.

La Administración está evaluando el impacto de la aplicación de NIIF 16 y CINIIF 22, sin embargo, no es posible proporcionar una estimación razonable de los efectos que estas normas tendrán hasta que la Administración realice una revisión detallada. En opinión de la Administración, no se espera que la aplicación futura de otras normas y enmiendas e interpretaciones tengan un efecto significativo en los estados financieros consolidados

2.3. Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos estados financieros consolidados es de responsabilidad de la Administración de la Sociedad.

En la preparación de los estados financieros consolidados se requiere el uso de estimaciones y supuestos que afectaran los montos a reportar de activos y pasivos a la fecha de los estados financieros consolidados y los montos de ingresos y gastos durante el período de reporte. La Administración de la Sociedad, necesariamente efectuará juicios y estimaciones que tendrán un efecto significativo sobre las cifras presentadas en estos estados financieros consolidados preparados según lo indicado en Nota 2.1.

Los principales supuestos y estimaciones más importantes usadas en la preparación de los estados financieros consolidados, son los siguientes:

- Vida útil económica de activos: La vida útil de los bienes de propiedades, planta y equipo que son utilizadas para propósitos del cálculo de la depreciación, es determinada en base a estudios preparados por especialistas externos e internos.
- Estimación de deudores incobrables y existencias obsoletas: La Sociedad y sus filiales han estimado el riesgo de recuperación de sus cuentas por cobrar y de la obsolescencia de inventario.
- Litigios y contingencias: La Sociedad y sus filiales evalúan periódicamente la probabilidad de pérdida de sus litigios y contingencias de acuerdo a las estimaciones realizadas por sus asesores legales. En los casos que la Administración y los abogados de la Sociedad y sus filiales han opinado que se obtendrán resultados favorables o que los resultados son inciertos y los juicios se encuentran en trámite, no se han constituido provisiones al respecto.
- Deterioro de activos: La Sociedad y sus filiales revisan el valor libro de sus activos tangibles e intangibles, para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro.

En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo efectivo independiente son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo (“UGE”) a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable y su valor libro.

- Impuestos diferidos: La Sociedad y sus filiales evalúan la recuperabilidad de los activos por impuestos diferidos basándose en estimaciones de resultados tributarios futuros. Dicha recuperabilidad depende en última instancia en la capacidad para generar beneficios tributarios imponibles a lo largo del período en que son deducibles los activos por impuestos diferidos.

En el análisis se toma en consideración el calendario previsto de reversión de pasivos por impuestos diferidos, así como las estimaciones de beneficios tributables, sobre la base de proyecciones internas que son actualizadas para reflejar las tendencias más recientes.

La determinación de la adecuada clasificación de las partidas tributarias depende de varios factores, incluida la estimación del momento y realización de los activos por impuestos diferidos y del momento esperado de los pagos de impuestos. Los flujos reales de cobros y pagos por impuestos sobre beneficios podrían diferir de las estimaciones realizadas, como consecuencia de cambios en la legislación fiscal o de transacciones futuras no previstas que pudieran afectar los saldos tributarios.

- Provisiones: Debido a las incertidumbres inherentes a las estimaciones necesarias para determinar el importe de las provisiones, los desembolsos reales pueden diferir de los importes reconocidos originalmente sobre la base de dichas estimaciones.

- Inventarios: Los inventarios se valorizan al costo o a su valor neto realizable, el que sea menor. Los gastos incurridos por depreciación, y amortización de los activos utilizados en las actividades de procesamiento y producción se difieren y se acumulan como costo del producto en proceso e inventarios terminados. Estos montos acumulados registrados como inventarios se registran al menor entre su costo promedio y el Valor Neto de Realización (VNR).

El costo de partidas transferidas desde activos biológicos es su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta a la fecha de cosecha.

- Activos biológicos: Las plantaciones forestales se muestran en los estados de situación financiera a valor razonable.

Las plantaciones forestales son valorizadas, tanto en el momento de su reconocimiento inicial como en la fecha de cada balance, según su valor razonable menos los costos estimados en el punto de venta, excepto en el caso, que el valor razonable no pueda ser determinado en forma confiable.

2.4. Período cubierto

Los presentes estados financieros consolidados comprenden lo siguiente:

- Estados de situación financiera consolidados de Infodema S.A. y filiales al 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estados consolidados de resultados integrales por función por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estados consolidados de cambios en el patrimonio por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016.
- Estados consolidados de flujos de efectivo método directo por los años terminados el 31 de diciembre de 2017 y 2016.

2.5. Bases de preparación

Los estados financieros consolidados de la Sociedad y sus filiales al 31 de diciembre de 2017 y 2016, han sido preparados de acuerdo a las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF), emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

2.6. Principios de consolidación

Los estados financieros consolidados incorporan los estados financieros de la Sociedad y de las entidades controladas por la Sociedad (sus filiales). El control se logra cuando la Sociedad tiene:

- a) Poder sobre la inversión (es decir derechos existentes que le dan la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada, es decir, las actividades que afectan de forma significativas a los rendimientos de la participada);
- b) Exposición, o derecho, a rendimientos variables procedentes de su involucramiento en la participada; y
- c) Capacidad de utilizar su poder sobre la participada para influir en sus rendimientos.

Cuando la Sociedad tiene menos que la mayoría de los derechos a voto de una sociedad participada, tiene el poder sobre la sociedad participada cuando estos derechos a voto son suficientes para darle en la práctica la capacidad de dirigir las actividades relevantes de la sociedad participada unilateralmente.

La Sociedad considera todos los hechos y circunstancias para evaluar si los derechos a voto en una participada son suficientes para darle el poder, incluyendo:

- a) El número de los derechos de voto que mantiene el inversor en relación con el número y dispersión de los que mantienen otros tenedores de voto;
- b) Los derechos de voto potenciales mantenidos por el inversor, otros tenedores de voto u otras partes;
- c) Derechos que surgen de otros acuerdos contractuales; y
- d) Cualquier hecho y circunstancia adicional que indique que el inversor tiene, o no tiene, la capacidad presente de dirigir las actividades relevantes en el momento en que esas decisiones necesiten tomarse, incluyendo los patrones de conducta de voto en reuniones de accionistas anteriores.

La Sociedad reevaluará si tiene o no control en una participada si los hechos y circunstancias indican que ha habido cambios en uno o más de los tres elementos de control mencionados anteriormente.

La consolidación de una filial comenzará desde la fecha en que el inversor obtenga el control de la participada y cesará cuando pierda el control sobre ésta. Específicamente, los ingresos y gastos de una filial adquirida o vendida durante el período se incluyen en los estados financieros consolidados de resultados integrales desde la fecha en que la Sociedad obtienen el control hasta la fecha en que la Sociedad deja de controlar la filial.

La ganancia o pérdida de cada componente de otros resultados integrales son atribuidas a los propietarios de la Sociedad y a la participación no controladora, según corresponda. El total de resultados integrales es atribuido a los propietarios de la Sociedad y a las participaciones no controladoras aun cuando el resultado de la participación no controladora tenga un déficit de saldo.

Si una filial utiliza políticas contables diferentes de las adoptadas en los estados financieros consolidados, para transacciones y otros sucesos similares en circunstancias parecidas, se realizarán los ajustes adecuados en los estados financieros de las filiales al elaborar los estados financieros consolidados para asegurar la conformidad con las políticas contables de la Sociedad.

Todos los activos y pasivos, patrimonio, ingresos, gastos y flujos de efectivo relacionados con transacciones entre las entidades del grupo, son eliminados en la consolidación.

Las filiales incluidas en la consolidación, son las siguientes:

RUT	Sociedad	Domicilio	Relación	Moneda	Directo	2017	2016
76.236.719-K	Comercializadora Rebest S.p.A.	Chile	Filial	CLP	100%	100%	100%
76.230.979-3	Distribuidora de Materiales Valdivia S.p.A.	Chile	Filial	CLP	100%	100%	100%
76.442.071-3	Forestal Namusa S.p.A.	Chile	Filial	CLP	100%	100%	100%
76.379.618-3	Bioenergía de los Ríos S.A. (*)	Chile	Filial	CLP	51%		51%

(*) Durante el ejercicio 2016, los accionistas de Infodema S.A. adquirieron el 51% de las acciones de Bioenergía de los Ríos S.A., cuyo objetivo es la producción, generación, distribución, compra venta comercialización de energía eléctrica a partir de biomasa.

El 16 de junio de 2017, la Sociedad realizó la venta de su participación de Bioenergía de los Ríos SA, generándose una utilidad de M\$101.309, la cual fue reconocida en otros ingresos, ver Nota 24.

Para asegurar la uniformidad en la presentación de los estados financieros consolidados de Infodema S.A., las filiales incluidas en la consolidación han adoptado los mismos criterios contables que la matriz.

Participaciones no controladoras: Una controladora presentará las participaciones no controladoras en el estado de situación financiera consolidado, dentro del patrimonio, de forma separada del patrimonio de los propietarios de la controladora.

Pérdida de control: Cuando la Sociedad matriz pierde control sobre una filial, da de baja en cuentas los activos y pasivos de la filial, cualquier participación no controladora relacionada y otros componentes de patrimonio. Cualquier ganancia o pérdida resultante se reconoce en resultados. Si la Sociedad matriz retiene alguna participación en la ex filial, ésta será valorizada a su valor razonable a la fecha en la que se pierda el control.

2.7. Moneda funcional

La moneda funcional para cada entidad del Grupo se determinó como la moneda del ambiente económico principal en que funciona. Las transacciones en monedas distintas a las que se realizan en la moneda funcional de la entidad se convierten a la tasa de cambio vigente a la fecha de transacción. Los activos y pasivos expresados en monedas distintas a la funcional se vuelven a convertir a las tasas de cambio de cierre.

Las ganancias y pérdidas por la reconversión se incluirán en las utilidades o pérdidas netas dentro de las otras partidas financieras.

La moneda funcional de la Sociedad y sus filiales es el peso chileno.

2.8. Bases de conversión

Las transacciones en una divisa distinta de la moneda funcional se consideran transacciones en moneda extranjera. Las operaciones que realiza cada Sociedad en una moneda distinta de su moneda funcional se registran a los tipos de cambio vigentes en el momento de la transacción. Durante el período, las diferencias entre el tipo de cambio contabilizado y el que está vigente a la fecha de cobro o pago se registran como diferencias de cambio en el estado consolidado de resultados integrales.

Asimismo, al cierre de cada período, la conversión de los saldos a cobrar o a pagar en una moneda distinta de la funcional de cada Sociedad, se realiza al tipo de cambio de cierre. Las diferencias de valoración producidas se registran como diferencias de cambio en el estado consolidado de resultados integrales.

Los activos y pasivos en moneda extranjera y/o unidades de reajuste, son traducidos a los tipos de cambio a valores vigentes a la fecha de cierre de los estados financieros consolidados, según el siguiente detalle:

	31-12-2017	31-12-2016
	\$	\$
Dólar estadounidense (USD)	614,75	669,47
Unidad de fomento (UF)	26.798,14	26.347,98
Euros (EURO)	739,15	705,60

2.9. Activos biológicos

Las plantaciones forestales (vuelos) se miden a su valor razonable (fair value) menos costos de venta en el punto de cosecha o recolección. Las ganancias (pérdidas) surgidas en el reconocimiento de un activo biológico a su valor razonable, menos los costos de venta, son incluidas en la ganancia (pérdida) en el período que se conozcan. El valor razonable de los vuelos es determinado a partir del valor en las transacciones más recientes de cada mercado.

Los costos de formación de estos activos son reconocidos como gasto en el período en que estos se incurren y para efectos de presentación son reflejados netos de la variación activo biológico en el rubro costo de ventas.

Los vuelos incluidos en el plan de cosecha de los doce meses siguientes a los de la fecha de presentación de los estados financieros son clasificados en los activos corrientes como activos biológicos corrientes.

2.10. Compensación de saldos y transacciones

Como norma general, en los estados financieros no se compensan ni los activos ni los pasivos, ni los ingresos, ni los gastos, salvo aquellos casos en que la compensación sea requerida o esté permitida por alguna norma y esta presentación sea el reflejo del fondo de la transacción.

2.11. Propiedades, planta y equipo

Los bienes de las Propiedades, planta y equipo se encuentran valorizados al costo de adquisición menos la depreciación acumulada y menos las posibles pérdidas por deterioro de su valor. Los terrenos no son objeto de depreciación.

Adicionalmente al costo de adquisición o construcción de cada elemento, se incluye, en su caso, los siguientes conceptos:

- Los intereses financieros directamente atribuibles a la adquisición o construcción de activos calificables se capitalizan, construcción o producción de activos cualificados, que son aquellos que requieren de un período de tiempo sustancial antes de estar listos para su uso, durante 2017 y 2016, no hubo activación de costos financieros.
- Los costos de ampliación o mejoramiento sustancial de estructuras, instalaciones o equipos existentes corresponden a la sustitución o el mejoramiento de partes, pero sin reemplazar la totalidad del bien y que tiene como resultado la ampliación de la vida útil, el incremento de la capacidad, la disminución de los costos operacionales o el incremento del valor a través de los beneficios que el bien puede aportar, son incorporados como mayor costo del bien. También se incluyen en estos costos aquellas exigencias de la autoridad o compromisos tomados por la Sociedad, que de no concretarse no permitirían el uso del activo.

Las Propiedades, planta y equipo con anterioridad a la fecha en que la Sociedad y sus filiales efectuaron su transición a IFRS, fueron llevados a costo atribuido.

Las obras en curso se traspasan a activos en explotación una vez finalizado el período de prueba cuando se encuentran disponibles para su uso, a partir de cuyo momento comienza su depreciación.

El resto de reparaciones y mantenciones que no cumplan con lo mencionado anteriormente se cargan en el resultado del período en que se incurren.

La depreciación es determinada, aplicando el método lineal, sobre el costo de los activos menos su valor residual, entendiéndose que los terrenos son los que se encuentran construidos los edificios y otras construcciones tienen una vida útil indefinida y que, por tanto, no son objeto de depreciación.

El valor residual y la vida útil de los activos se revisan y ajustan periódicamente, si es necesario, ajustando en forma prospectiva, si corresponde.

A continuación, se presentan los principales rangos de vida útil utilizados en la depreciación de los activos:

Conceptos de Propiedades, planta y equipo	Años de vida útil mínima	Años de vida útil máxima
Edificios	60	360
Maquinarias y equipos	60	360
Otras propiedades, planta y equipo	36	72

2.12. Deterioro del valor de activos no corrientes

En cada cierre anual se evalúa la existencia de indicios de deterioro del valor de los activos no corrientes. Si existen tales indicios, la Sociedad estima el valor recuperable del activo, siendo éste el mayor entre el valor razonable, menos los costos de ventas y el valor en uso. Dicho valor en uso se determina mediante el descuento de los flujos de caja futuros estimados. Cuando el valor recuperable de un activo está por debajo de su valor neto contable, se considera que existe deterioro del valor.

Para determinar los cálculos de deterioro, la Sociedad y sus filiales realizan una estimación de la rentabilidad de los activos asignados a las distintas unidades generadoras de efectivo sobre la base de los flujos de caja esperados.

Las tasas de descuento utilizadas se determinan antes de impuestos y son ajustadas por el riesgo país y riesgo negocio correspondiente.

2.13. Arrendamientos

Los bienes recibidos en arriendo, en los que se transfieren a la Sociedad y sus filiales los riesgos y beneficios significativos característicos de la propiedad arrendada, se consideran de arrendamiento financiero, registrando al inicio del período de arrendamiento el activo y la deuda asociada, por el importe del valor razonable del bien arrendado o el valor actual de las cuotas mínimas pactadas, si fuera inferior. Los costos financieros por intereses se cargan en la cuenta de resultados a lo largo de la vida del contrato. La depreciación de estos activos está incluida en el total de la depreciación del rubro Propiedades, planta y equipo.

La Sociedad y sus filiales revisan los contratos con el objeto de identificar posibles leaseings implícitos. En caso de existencia de algún leasing implícito, la Sociedad y sus filiales proceden a su valorización y registro contable, de acuerdo a lo establecido en la normativa contable, al término del período al 31 de diciembre de 2017 y 2016 no se identificaron leaseings implícitos.

2.14. Activos intangibles distintos de plusvalía

- Costos de investigación y desarrollo: Durante los años presentados, la Sociedad y sus filiales han registrado costos de investigación, los que se contabilizan con cargo a resultados en el período en el que ocurren. Han presentado costos de desarrollo, los que se contabilizan como un activo en la medida que cumplan los criterios de reconocimiento, de lo contrario son gastos en el período en que ocurren o dejen de cumplir los criterios por cambios en las circunstancias.
- Subvenciones de gobierno: Una subvención de gobierno sin condiciones relacionada con un activo biológico se reconoce en resultados como otros ingresos cuando se vuelve exigible. Otras subvenciones de gobierno se reconocen inicialmente como ingresos diferidos al valor razonable cuando existe una seguridad razonable de que serán percibidas y que la Sociedad y sus afiliadas cumplirán con todas las condiciones asociadas a la subvención y son reconocidas sistemáticamente en resultados como otros ingresos durante la vida útil del activo o la estimación de duración del proyecto.

Las subvenciones que compensan la Sociedad por gastos en los que se ha incurrido son reconocidas en resultados como otros ingresos sistemáticamente en los mismos períodos en que los gastos son reconocidos.

2.15. Inventarios

Las existencias de productos terminados y en proceso son valorizadas a su costo de producción. El valor de las existencias no excede su valor neto de realización y este corresponde al precio de venta estimado para los inventarios menos todos los costos necesarios para realizar la venta.

Los inventarios de repuestos para proyectos específicos y que se espera tendrán rotación en un año se presentan dentro de este rubro.

Los inventarios se valorizan de la siguiente forma según su composición:

- Los inventarios de productos en proceso y terminados se valorizan al costo de producción, a partir del consumo real de materias primas como trozos y adhesivos.
- Los trozos de madera y adhesivos se valorizan al costo promedio de producción o valor de adquisición, según corresponda.
- Los materiales, repuestos, suministros y otros se valorizan al costo promedio de adquisición.

Es política de la Sociedad constituir provisiones por obsolescencia de materiales y repuestos y por menor valor de productos terminados cuando se cumplan algunos criterios, tales como:

- Escaso uso alternativo de materiales o repuestos con baja rotación.
- Eventual pérdida de valor comercial de productos terminados en almacenajes prolongados.

- Por deterioros respecto de los estándares exigidos por el mercado.

2.16. Instrumentos financieros

Un instrumento financiero corresponde a cualquier contrato que origina un activo financiero en una entidad y un pasivo financiero o un instrumento de patrimonio de otra entidad.

2.16.1 Activos financieros no derivados

De acuerdo a lo definido por la Sociedad y sus filiales, los activos financieros no derivados son clasificados como:

a) Préstamos y cuentas por cobrar

Son aquellos activos financieros no derivados, con pagos fijos y determinables que no se negocian en un mercado activo. Los activos de esta categoría se contabilizan al costo amortizado, correspondiendo este básicamente al efectivo entregado, menos las devoluciones del principal efectuadas, más los intereses devengados no cobrados en el caso de los préstamos.

Las cuentas por cobrar comerciales se reconocen por el importe de la factura, registrando el correspondiente ajuste en el caso de existir evidencia objetiva de riesgo de pago por parte del cliente.

Los deudores por venta y documentos por cobrar se presentan netos de la estimación para deudas incobrables, que se ha constituido considerando aquellos saldos que se estiman de dudosa recuperabilidad al cierre de los respectivos períodos considerando el riesgo inherente de las transacciones de su giro, lo cual es analizado periódicamente.

2.16.2 Efectivo y efectivo equivalente

Bajo este rubro del estado de situación consolidado se registra el efectivo en caja y en cuentas corrientes bancarias, fácilmente convertibles en efectivo y que están sujetos a un bajo riesgo de cambios en su valor, con un vencimiento original de hasta tres meses.

2.16.3 Otros pasivos financieros corrientes y no corrientes

Los pasivos financieros corresponden principalmente a préstamos con instituciones financieras que se valorizan al costo amortizado utilizando el método del tipo de interés efectivo. Cualquier diferencia entre el efectivo recibido y el valor de reembolso se imputa directo a resultados en el plazo del contrato. Las obligaciones financieras se presentan como pasivos financieros no corrientes cuando su plazo de vencimiento es superior a doce meses.

2.17. Beneficios a los empleados

2.17.1 Beneficios corrientes

Las obligaciones por beneficios a corto plazo de los trabajadores son medidas sobre una base no descontada y son contabilizadas como gastos a medida que se presta el servicio relacionado.

Se reconoce un pasivo si la Sociedad posee una obligación legal o implícita actual de pagar este monto como resultado de un servicio prestado por el trabajador en el pasado y la obligación puede ser estimada con fiabilidad. La principal acumulación reconocida por este concepto corresponde a vacaciones las cuales son contabilizadas como gastos en la medida que el servicio relacionado es prestado por el empleado.

2.17.2 Indemnización por años de servicios

La obligación neta de la Sociedad relacionada con los beneficios a los empleados a largo plazo que no correspondan a planes de pensiones es el monto de beneficio a futuro que los empleados han recibido a cambio de sus servicios en el período actual y en períodos pasados. Ese beneficio se descuenta para determinar su valor presente, y el valor razonable de cualquier activo relacionado es descontado. La tasa de descuento es el rendimiento a la fecha del balance de bonos con calificación de crédito otorgada por una agencia de calificación y que poseen fechas de vencimiento cercanas a los períodos de obligaciones de la Sociedad y están denominados en la misma moneda en que se espera pagar los beneficios. El cálculo es realizado anualmente por un actuario calificado usando el método de la unidad de crédito proyectada. Cualquier ganancia o pérdida actuarial es reconocida en otros resultados integrales en el período que corresponda.

2.17.3 Cuota mortuoria

La Sociedad tiene pactado una cuota mortuoria con cada trabajador que forme parte del contrato colectivo de trabajo cuyo beneficio se otorga al momento de ser presentado el certificado de defunción, incluye este beneficio a los familiares directos del trabajador. Este beneficio se reconoce en base a estimaciones actuariales definidas anualmente. Los costos de servicio e intereses se reconocen inmediatamente en resultados. Las ganancias y pérdidas actuariales se reconocen inmediatamente en el balance, con un cargo o abono a otros resultados integrales en los períodos en los cuales ocurren.

2.18. Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Sociedad y sus filiales tienen una obligación presente legal o implícita, como consecuencia de un suceso pasado, cuya liquidación requiere una salida de recursos que se considera probable y que su monto se puede estimar con fiabilidad. Dicha obligación puede ser legal o tácita, derivada de, entre otros factores, regulaciones, contratos, prácticas habituales o compromisos públicos que crean ante terceros una expectativa válida que la Sociedad y sus filiales asumirán ciertas responsabilidades.

2.19. Impuestos a las ganancias e impuestos diferidos

El resultado por impuesto a las ganancias del año, se define como el impuesto corriente de la Sociedad y resulta de la aplicación del tipo de gravamen sobre la base imponible del año, más la variación de los activos y pasivos por impuestos diferidos y créditos tributarios, tanto por pérdidas tributarias como por deducciones o agregados.

Las diferencias entre el valor contable de los activos y pasivos y su base tributaria generan los saldos de impuestos diferidos de activo o de pasivo, que se calculan utilizando las tasas impositivas que se espera estén en vigencia cuando los activos se recuperen y los pasivos se liquiden.

El impuesto corriente y las variaciones en los impuestos diferidos de activo o pasivo que no provengan de combinaciones de negocio, se registran en resultados o en rubros de patrimonio neto en el estado de situación financiera, en función de donde se hayan registrado las ganancias o pérdidas que lo hayan originado.

Aquellas variaciones que provienen de combinaciones de negocio y que no se reconocen en la toma de control por no estar asegurada su recuperación se imputan, dentro del período de medición, reduciendo, en su caso, el valor de la plusvalía comprada que haya sido contabilizada en la combinación de negocios.

Los activos por impuestos diferidos y créditos tributarios se reconocen únicamente cuando se considera probable que existan ganancias tributarias futuras suficientes para recuperar las deducciones por diferencias temporarias y hacer efectivos los créditos tributarios.

Se reconocen pasivos por impuestos diferidos para todas las diferencias temporarias, excepto aquellas en las cuales la Sociedad pueda controlar la reversión de las mismas y es probable que no reviertan en un futuro previsible.

Las rebajas que se puedan aplicar al monto determinado como pasivo por impuesto corriente, se imputan en resultados como un abono al rubro impuestos a las ganancias, salvo que existan dudas sobre su realización tributaria, en cuyo caso no se reconocen hasta su materialización efectiva, de acuerdo a NIC 12.

Con fecha 1 de febrero de 2016, se promulgó la Ley N°20.899 que simplifica el sistema de tributación a la renta y perfecciona otras disposiciones relacionadas con la Ley N°20.780 del 29 de septiembre de 2014 (conocida como Reforma Tributaria). Esta simplificación obliga a las sociedades con socios o accionistas que sean personas jurídicas a tributar con el “Régimen Parcialmente Integrado”, dejando de lado la opción de “Régimen de Renta Atribuida”, definido en la Ley N°20.780. Así la Sociedad tributará con el “Régimen Parcialmente Integrado”, el que aumenta las tasas de impuesto de primera categoría en un 21% en 2014, 22,5% en 2015, 24% en 2016, 25,5% en 2017 y un 27% para el 2018 en adelante. En este Régimen, el crédito para los impuestos global complementario o adicional será de 65% del monto del impuesto de primera categoría.

En virtud de lo anterior, la Sociedad y sus filiales han contabilizado los efectos de aplicar el Régimen Parcialmente Integrado.

2.20. Clasificación de saldos en corrientes y no corrientes

En el estado de situación financiera consolidado adjunto, los saldos se clasifican en función de sus vencimientos, es decir, como corrientes aquellos con vencimiento igual o inferior a doce meses y como no corrientes los de vencimiento superior a dicho período.

En el caso que existieran obligaciones cuyo vencimiento es inferior a doce meses, pero cuyo refinanciamiento a largo plazo esté asegurado a discreción de la Sociedad y sus filiales, mediante contratos de crédito disponibles de forma incondicional con vencimiento a largo plazo, se podrían clasificar como pasivos no corrientes.

2.21. Reconocimiento de ingresos

Los ingresos son reconocidos en la medida que es probable que los beneficios económicos fluirán a la Sociedad y sus filiales y puedan ser confiablemente medidos. Los siguientes criterios específicos de reconocimiento también deben ser cumplidos antes de reconocer ingresos:

- Los ingresos provenientes de la venta de bienes (distintos tipos de chapas) son reconocidos al valor razonable de la transacción cobrada o por cobrar, neta de devoluciones o provisiones, y descuentos comerciales. Los ingresos son reconocidos cuando los riesgos y ventajas significativos derivados de la propiedad son transferidos al comprador, es probable que se reciban beneficios económicos asociados con la transacción, los costos asociados y las posibles devoluciones de bienes pueden ser estimados con fiabilidad y la Sociedad no conserva para sí ninguna implicación en la gestión corriente de los bienes vendidos.
- Los ingresos por prestación de servicios son reconocidos en resultados en proporción al grado de realización de la transacción a la fecha del estado de situación financiera. El grado de realización es evaluado de acuerdo al trabajo llevado a cabo.
- Los ingresos por intereses se reconocen a medida que los intereses son devengados en función del principal que está pendiente de pago y de la tasa de interés aplicable.

2.22. Jerarquías de valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos reconocidos en el estado de situación financiera, ha sido determinado siguiendo la siguiente jerarquía, según los datos de entrada utilizados para realizar la valoración:

Nivel 1: Precios cotizados en mercados activos para instrumentos idénticos.

Nivel 2: Precios cotizados en mercados activos para activos o pasivos similares y otras técnicas de valoración para las cuales todos los inputs importantes se basen en datos de mercado que sean observables.

Nivel 3: Técnicas de valoración para las cuales todos los inputs relevantes no estén basados en datos de mercado que sean observables.

2.23. Ganancias por acción

La Sociedad presenta datos de las ganancias por acción, (GPA) básicas y diluidas de sus acciones ordinarias. Las GPA básicas se calculan dividiendo el resultado atribuible a los accionistas ordinarios de la Sociedad por el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación durante el ejercicio. Las GPA diluidas se calculan ajustando el resultado atribuible a los accionistas ordinarios y el promedio ponderado de acciones ordinarias en circulación para efectos de todas las acciones potencialmente diluibles que comprenden notas convertibles.

2.24. Dividendos

La distribución de dividendos a los accionistas se reconoce como un pasivo en base devengada al cierre de cada período en los estados financieros de la Sociedad en función de la política de dividendos acordada por la Junta o los Estatutos, que a la fecha corresponde a lo menos al mínimo obligatorio establecido en el Artículo N°79 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas.

La Junta de Accionistas es soberana de cambiar el valor indicado, lo que no necesariamente aplica para los próximos años.

2.25. Capital social

Las acciones comunes son clasificadas como patrimonio. Los costos incrementales atribuibles directamente a la emisión de acciones comunes son reconocidos como una deducción del patrimonio, netos de cualquier efecto fiscal.

Cuando el capital social reconocido como patrimonio es recomprado, el monto de la contraprestación pagada, incluidos los costos directamente atribuibles, neto de cualquier efecto tributario, se reconoce como una deducción del patrimonio. Las acciones recompradas son clasificadas como acciones de tesorería y son presentadas en la reserva para acciones propias.

Cuando las acciones de tesorería son vendidas o posteriormente reemitidas, el monto recibido es reconocido como un incremento en el patrimonio, y la ganancia o pérdida de la transacción es presentada en primas de emisión.

2.26. Medio ambiente

La Sociedad y sus filiales se adhieren a los principios del desarrollo sustentable, los cuales compatibilizan el desarrollo económico, cuidando el medio ambiente y la seguridad y salud de sus colaboradores y comunidades vecinas. La Sociedad y sus filiales reconocen que estos principios son claves para el bienestar de sus colaboradores, el cuidado del entorno y para

lograr el éxito de sus operaciones. Los desembolsos realizados por la Sociedad y sus filiales son registrados como activo o gasto del período, atendiendo a la naturaleza del desembolso.

2.27. Estado de flujos de efectivo

El estado de flujos de efectivo recoge los movimientos de efectivo y equivalentes al efectivo realizados durante el ejercicio, determinados por el método directo. En estos estados de flujos de efectivo se utilizan las siguientes expresiones en el sentido que figura a continuación:

- *Flujos de efectivo*: Son las entradas y salidas de efectivo o de otros medios equivalentes, entendiéndose por éstos las inversiones a plazo inferior a tres meses, de gran liquidez y bajo riesgo de alteraciones en su valor.

- *Actividades de operación*: Son las actividades que constituyen la principal fuente de ingresos ordinarios de la Sociedad y filiales, así como otras actividades que no puedan ser calificadas como de inversión o financiamiento.

- *Actividades de inversión*: Son las actividades de adquisición, enajenación o disposición por otros medios de activos no corrientes y otras inversiones no incluidas en el efectivo y sus equivalentes.

- *Actividades de financiamiento*: Son las actividades que producen cambios en el tamaño y composición del patrimonio neto y de los pasivos de carácter financiero.

3. ANALISIS DE RIESGO

3.1. Análisis de riesgo de mercado

(i) Tasa de interés

La Sociedad y sus filiales no enfrentan un riesgo significativo frente a las variaciones de la tasa de interés, debido a que sus principales deudas de corto plazo no están afectas a interés, y las que sí lo están, han sido pactadas en tasas fijas por todo el período del pago.

(ii) Tipo de cambio

En general la Sociedad y sus filiales intentan mantener un adecuado equilibrio entre sus activos y pasivos y entre sus ingresos y egresos en moneda extranjera, para lo cual, adopta decisiones de importación o sustitución en función de la posición cambiaria existente a la fecha crítica. La Sociedad ha optado por no adquirir seguros de cambio, situación sujeta a evaluación periódicamente.

(iii) Precio de los commodities

Uno de los principales desafíos de la Sociedad y sus filiales, ha sido especializar sus productos en búsqueda de nichos de mercado diferenciados, abandonando con ello el mercado

de los commodities. En función de esto, las variaciones en los precios de los commodities de la madera no afectan el precio de los productos, con excepción de las variaciones de los que conforman el precio de compra de las materias primas.

(iv) Ingresos en moneda extranjera y costos

Los ingresos en moneda extranjera presentan un incremento respecto del año anterior, representado en la actualidad un 21,2% de los ingresos totales, en tanto, del total de los costos, un 79% está compuesto por moneda extranjera.

3.2.Riesgo de los activos

Los activos fijos de edificación, infraestructura, instalación y equipamiento, más los riesgos de responsabilidad civil que ellos originan, se encuentran cubiertos a través de pólizas de seguro pertinentes, cuyos términos y condiciones son las usuales en el mercado. No obstante ello, cualquier daño en los activos puede causar un efecto negativo en los negocios y resultados operacionales de Infodema S.A.

3.3.Riesgo de liquidez

El riesgo de liquidez corresponde a la eventualidad que la Sociedad enfrentase dificultades para cumplir sus obligaciones, las que se liquidan a través de la entrega de efectivo u otro medio de pago.

A continuación, se presentan indicadores de liquidez al cierre de cada ejercicio:

	2017	2016
Liquidez corriente	0,66	0,75
Razón ácida	0,33	0,33
Razón de endeudamiento	176%	184%

4. CAMBIOS CONTABLES Y ESTIMACIONES

a. Cambios contables

A partir del 1 de abril de 2017 la Administración de la Sociedad decidió realizar un cambio en su forma de costeo de inventario en donde paso del costeo estándar al costeo por absorción, con el objeto de mejorar el control de consumos de materia prima, además de un correcto costeo integral del producto final. A nivel de estados financieros este cambio no tuvo mayores diferencias acumuladas al cierre del año.

Los estados de situación financiera, de resultados integrales, de patrimonio neto y de flujos de efectivo al cierre de cada año, que se incluyen en el presente informe para efectos

comparativos, han sido preparados de acuerdo con NIIF, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentemente.

b. Cambios en estimaciones

Durante los períodos cubiertos por estos estados financieros consolidados, no han existido cambios en las estimaciones realizadas.

c. Reclasificaciones

La Sociedad ha efectuado reclasificaciones menores en los estados de resultados integrales al 31 de diciembre de 2016 para fines corporativos.

<u>Rubro anterior</u>	<u>Nueva presentación</u>	<u>M\$</u>
Gastos administración y venta (-)	Ingresos de actividades ordinarias (-)	35.850

5. EFECTIVO Y EQUIVALENTES AL EFECTIVO

a) El detalle de este rubro, es la siguiente:

	2017 M\$	2016 M\$
Efectivo en caja	1.061	1.271
Saldos en bancos	<u>399.976</u>	<u>41.427</u>
Totales	<u><u>401.037</u></u>	<u><u>42.698</u></u>

b) El detalle de efectivo y equivalentes al efectivo por tipo de monedas es el siguiente:

Efectivo y equivalente al efectivo	2017 M\$	2016 M\$
Pesos no reajustables	379.765	21.793
Dólares	20.384	19.336
Euros	<u>888</u>	<u>1.569</u>
Totales	<u><u>401.037</u></u>	<u><u>42.698</u></u>

Los saldos de efectivo y equivalentes al efectivo, corresponden a recursos propios y no tienen restricciones de uso.

6. DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS CORRIENTES POR COBRAR

(a) Composición

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar, es la siguiente:

	2017		2016	
	M\$	%	M\$	%
Cientes nacionales	2.072.275	78,93	1.845.900	79,04
Cientes extranjeros	167.253	6,37	270.937	11,60
Otras cuentas por cobrar	<u>385.882</u>	<u>14.70</u>	<u>218.544</u>	<u>9,36</u>
Total deudores comerciales	<u>2.625.410</u>	<u>100,00</u>	<u>2.335.381</u>	<u>100,00</u>
Provisión por deterioro de cuentas por cobrar	<u>(205.651)</u>	<u>(8,50)</u>	<u>(243.468)</u>	<u>(11,64)</u>
Total neto	<u>2.419.759</u>	<u> </u>	<u>2.091.913</u>	<u> </u>

(b) Composición otras cuentas

La composición de otras cuentas por cobrar, es la siguiente:

	2017	2016
	M\$	M\$
Documentos por cobrar (*)	117.821	52.890
Otras cuentas por cobrar (**)	<u>268.061</u>	<u>165.654</u>
Totales	<u>385.882</u>	<u>218.544</u>

(*) El detalle de los documentos por cobrar corresponde a cheques en cartera de clientes nacionales cuyo vencimiento es menor a 60 días.

(**) Las otras cuentas por cobrar están compuestas en su mayoría por cheques en factoring por M\$116.595, además de una cuenta por cobrar al proveedor Telbras S.A. por un monto de M\$138.047, préstamos a empleados y otros menores. La cuenta por cobrar a Telbras S.A., se encuentra provisionada al 100% dentro de la provisión de deudores incobrables. La compañía ha iniciado acciones legales para recuperar estos fondos. Ver nota 29 a) ii.

(c) **Vencimiento**

El análisis por vencimientos, es el siguiente:

	Vencimiento	2017 M\$	2016 M\$
Clientes nacionales	60 días	1.969.490	1.579.597
	120 días	60.203	241.099
	+120 días	<u>42.582</u>	<u>25.204</u>
Subtotal		<u>2.072.275</u>	<u>1.845.900</u>
Cliente extranjeros	60 días	104.528	225.800
	120 días	25.072	5
	+120 días	<u>37.653</u>	<u>45.132</u>
Subtotal		<u>167.253</u>	<u>270.937</u>
Otras cuentas por cobrar	60 días	<u>385.882</u>	<u>218.544</u>
Subtotal		<u>385.882</u>	<u>218.544</u>
Total deudores comerciales y otras cuentas por cobrar		2.625.410	2.335.381
Provisión por deterioro de cuentas por cobrar		<u>(205.651)</u>	<u>(243.468)</u>
Total deudores por ventas		<u><u>2.419.759</u></u>	<u><u>2.091.913</u></u>

- En el presente detalle se realiza reclasificación, corrigiendo presentación del año 2016 de provisión por descuento por \$86.485 de otras cuentas por cobrar a clientes nacionales.

El movimiento de la provisión por deterioro de cuentas por cobrar, es el siguiente:

	2017 M\$	2016 M\$
Saldo inicial	(243.468)	(55.834)
Movimiento provisión durante el año	<u>37.817</u>	<u>(187.634)</u>
Totales	<u><u>(205.651)</u></u>	<u><u>(243.468)</u></u>

En el caso de los deudores que tienen origen comercial, la Sociedad tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la incobrabilidad del saldo vencido, el cual corresponde al cien por ciento transcurrido los ciento ochenta días.

Al 31 de diciembre de 2016 el aumento de la provisión de incobrables se debe principalmente a la provisión del anticipo al proveedor Telbras S.A. por un monto de M\$138.047.

(d) Estratificación de la Cartera

Estratificación de clientes nacionales, extranjeros y provisión por deterioro de cuentas por cobrar 2017 y 2016:

2017

Tramos	N° Clientes	Deuda	Provisión	Cartera securitizada	Cartera repactada	Saldo neto
Al día	45	640.950				640.950
1-30 días	21	1.059.937				1.059.937
31-60 días	14	381.126				381.126
61-90 días	13	68.035				68.035
91-120 días	7	5.947				5.947
121-150 días	8	5.449				5.449
151-180 días	5	204				204
181-210 días	6	(8.241)	(1.684)			(9.925)
211-250 días	5	511	(528)			(17)
251 y más	51	85.610	(203.440)			(117.829)
Totales 2017	175	2.239.528	(205.651)			2.033.877

2016

Tramos	N° Clientes	Deuda	Provisión	Cartera securitizada	Cartera repactada	Saldo neto
Al día	59	1.070.641	(138.047)			932.594
1-30 días	45	780.275				780.275
31-60 días	25	105.989				105.989
61-90 días	11	58.860				58.860
91-120 días	7	6.917	(4.605)			2.312
121-150 días	4	9.491				9.491
151-180 días	5	(23.435)	(878)			(24.313)
181-210 días	5	(2.804)	(5)			(2.809)
211-250 días	5	(18.401)	(15.601)			(34.002)
251 y más	125	129.304	(84.332)			44.972
Totales 2016	291	2.116.837	(243.468)			1.873.369

Estratificación de otras cuentas por cobrar 2017 y 2016:

2017

Tramos	Cheque en cartera moneda nacional	Cheque protestado moneda nacional	Cheques en factoring moneda nacional	Fondos a rendir	Otras cuentas por cobrar	Préstamos personal pesos	Ventas al crédito personal	Anticipo proveedores	Totales
Al día	430			(747)				3.765	3.447
1-30 días	546	250	34.180	1.630		30.082	1.020	6.589	74.299
31-60 días	250		82.415	359				266	83.290
61-90 días				(1.045)				1.296	251
91-120 días				73				18.806	18.879
121-150 días				(42)				1.547	1.505
151-180 días				39				1.233	1.272
181-210 días				(60)	4.933				4.874
211-250 días				332				163	495
251 y más		29.167		809	141.133			26.462	197.571
Totales 2017	1.226	29.417	116.595	1.348	146.067	30.082	1.020	60.127	385.882

2016

Tramos	Cheque en cartera moneda nacional	Cheque protestado moneda nacional	Cheques en factoring moneda nacional	Fondos a rendir	Otras cuentas por cobrar	Préstamos personal pesos	Ventas al crédito personal	Anticipo proveedores	Totales
Al día	6.258			(3.718)	73.233	35.360	1.040	(5.639)	106.534
1-30 días				(1.116)				14.894	13.778
31-60 días				(512)				(1.142)	(1.654)
61-90 días				(409)				7.455	7.046
91-120 días		4.605		(486)				1.951	6.070
121-150 días				(868)				1.293	425
151-180 días		878		(2.719)				4.092	2.251
181-210 días				517				177	694
211-250 días		5.199		3.166					8.365
251 y más		35.950		14.539	3.088			21.458	75.035
Totales 2016	6.258	46.632		8.394	76.321	35.360	1.040	44.539	218.544

(d) Operaciones Factoring

Al 31 de diciembre de 2017, la Sociedad presenta operaciones factoring según el siguiente detalle:

Factoring	Documento	M\$	% Compra
Tanner Servicios Financieros	Facturas	767.766	53%
Latam Factors	Facturas	401.525	28%
Interfactor	Facturas	<u>275.054</u>	<u>19%</u>
Totales		<u><u>1.444.345</u></u>	<u><u>100%</u></u>

La modalidad de esta operación es factoring con responsabilidad, es decir, la Sociedad deberá responder de la solvencia de los clientes. Por este motivo, se mantiene un registro contable en activos en Clientes nacionales y un pasivo en Otros pasivos financieros corrientes por el mismo monto.

7. CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR A ENTIDADES RELACIONADAS

Saldos por cobrar y pagar a entidades relacionadas

a) Al 31 de diciembre de 2017 la Sociedad y sus filiales presentan saldos por cobrar a entidades relacionadas, no corrientes, según el siguiente detalle:

RUT	Sociedad	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	2017 M\$	2016 M\$
96.693.240-6	Comercial e Inversiones Holz S.A.	Préstamos	Accionista	CL\$	37	
96.584.160-1	Forestal Neltume Caranco S.A.	Préstamos	Accionista común	CL\$	14	
76.379.618-3	Bioenergía de los Rios S.A.	Préstamos	Accionista común	CL\$	<u>223.734</u>	
Totales					<u><u>223.785</u></u>	

b) Al 31 de diciembre de 2017 la Sociedad y sus filiales presentan saldos por pagar a entidades relacionadas no corrientes, según el siguiente detalle:

RUT	Sociedad	Descripción de la transacción	Naturaleza de la relación	Moneda	2017 M\$	2016 M\$
96.693.240-6	Comercial e Inversiones Holz S.A.	Préstamos	Accionista	CL\$		36.640
96.584.160-1	Forestal Neltume Caranco S.A.	Préstamos	Accionista común	CL\$		96.130
Totales						132.770

c) A continuación, se detallarán las transacciones con entidades relacionadas:

Sociedad	RUT	Naturaleza	Descripción	2017 Monto (cargo)/abono	Efecto en resultado (cargo)/abono	2016 Monto (cargo)/abono	Efecto en resultado
Comercial e Inversiones Holz S.A.	96.693240-6	Accionista mayoritario	Pago de dividendos			32.571	
Serinco Inversiones Ltda.	76.709.270-9	Accionista mayoritario	Pago de dividendos			26.665	
Agrícola y Forestal Rio San Pedro Ltda.	77.224.660-9	Indirecta	Compras materia			2.135	(1.795)
Krone Invest S.A.	96.905.890-1	Accionista mayoritario	Pago de dividendos			13.526	
Jorge Medina y Cia. Ltda.	78.473.420-K	Indirecta	Asesoría legal	24.500	(24.500)	38.500	
Jorge Medina Chuecas	05.087.657-8	Indirecta	Asesoría legal	17.500	(15.750)		
Slipnaxos (Chile) S.A.	96.817.490-8	Indirecta	Compra de materiales	8.856	(7.442)	16.608	14.869

Las transacciones con entidades relacionadas originados por transacciones comerciales corrientes no tienen pactados intereses y reajustes, no se solicita ni entrega garantía alguna por dichas operaciones. Respecto a las operaciones de financiamiento con partes relacionadas se pactan intereses equivalentes a los intereses promedio de captación bancaria.

Todas las operaciones han sido realizadas a valor de mercado y se encuentran incluidas en ingresos y costos de operaciones.

d) Remuneraciones y beneficios recibidos por personal clave de la Sociedad

(i) Conformación del Directorio

La Sociedad es administrada por un Directorio compuesto por 5 miembros titulares y 5 miembros suplentes, los cuales permanecen por 5 meses en sus funciones, pudiendo ser reelegidos.

El Directorio actual está compuesto de la siguiente forma:

Presidente del Directorio: Jorge Medina Ch.
Directores: Marcos Iampaglia W.
Victor Petermann F.
Sergio Ramírez C.
Eduardo Effa D.

Este Directorio fue elegido por la Junta General Extraordinaria de Accionistas, con fecha 23 de octubre de 2017 y dicho Directorio durará en sus funciones hasta la próxima junta de accionista que se realizará en Abril de 2018, donde se escogerá un nuevo Directorio.

(ii) Retribución del Directorio

En conformidad a lo establecido en el Artículo N°33 de la Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas, la remuneración del Directorio es fijada anualmente en la Junta General Ordinaria de Accionistas de Infodema S.A.

Para el ejercicio 2017, según Junta general ordinaria de accionistas se fija dietas a pagar una vez terminado el ejercicio y siempre que el resultado operacional de la compañía sea superior a M\$40.000 de utilidad. Si la utilidad operacional de la compañía fuera igual o menor a M\$40.000, corresponderá pagar la mitad de la dieta y si hubiere perdidas no procederá el pago de dietas. Finalmente para el periodo 2017 no corresponde cancelar dietas a directores, debido a que en el ejercicio la empresa generó perdida.

Para el ejercicio 2016, la remuneración se mantuvo en los valores fijados en el año 2015, según acuerdo de Junta de Accionistas celebrado con fecha el 29 de abril 2015, que consiste en UF 40 para cada director por asistencia a sesiones, UF20 en caso de ausencia y para el director reemplazante y el Presidente del Directorio recibe UF80.

(iii) Personal clave

La Gerencia Superior de la Sociedad está formada por 9 ejecutivos (Gerentes y Subgerentes). Estos profesionales recibieron remuneraciones y otros beneficios durante los años 2017 y 2016, según el siguiente detalle:

Remuneración bruta	2017 M\$	2016 M\$
Gerentes	238.928	393.456
Sub gerentes	208.068	150.316
Totales	<u>446.996</u>	<u>543.772</u>

8. INVENTARIOS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2017	2016
	M\$	M\$
Materias primas	541.314	1.220.128
Productos en proceso	207.811	208.019
Mercaderías en tránsito	27.863	183.695
Productos terminados	1.893.439	1.671.265
Materiales, repuestos y accesorios	<u>439.947</u>	<u>508.472</u>
Totales	<u><u>3.110.374</u></u>	<u><u>3.791.579</u></u>

El costo de los inventarios reconocido en gastos durante los años 2017 y 2016, es el siguiente:

Concepto	2017	2016
	M\$	M\$
Materias primas	10.006.938	9.563.467
Otros costos de venta	<u>6.758.962</u>	<u>6.630.986</u>
Totales	<u><u>16.765.900</u></u>	<u><u>16.194.453</u></u>

9. ACTIVOS BIOLÓGICOS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Activos biológicos	2017	2016
	M\$	M\$
Saldo inicial	143.627	52.965
Adquisiciones		902.650
Disminución por cosecha	<u>(143.627)</u>	<u>(811.988)</u>
Totales	<u><u>143.627</u></u>	<u><u>143.627</u></u>

Al 31 de diciembre de 2016 los activos biológicos corresponden a vuelos forestales, con una superficie de 18 hectáreas de árboles plantados de pino.

En la valorización del activo biológico se utilizó precios de venta de mercado, neto de los costos necesarios para realizar la venta. Las adquisiciones de bosques corresponden a árboles maduros explotables en el corto plazo y que se valorizan considerando los precios del mercado.

10. ACTIVOS Y PASIVOS POR IMPUESTOS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

a) Activos por impuestos corrientes	2017	2016
	M\$	M\$
Provisión por impuesto a la renta		(6.996)
Remanente de crédito fiscal y otros por recuperar	95.513	398.768
Otros	51.924	
Pagos provisionales mensuales	<u>31.369</u>	<u>75.585</u>
Total activos por impuestos corrientes	<u><u>178.806</u></u>	<u><u>467.357</u></u>
b) Pasivo por impuestos corrientes		
	2017	2016
	M\$	M\$
Provisión impuesto único Artículo N°21	<u><u>12.377</u></u>	<u><u>3.674</u></u>

11. OTROS ACTIVOS CORRIENTES NO FINANCIEROS,

CORRIENTES. El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2017	2016
	M\$	M\$
Seguros anticipados		174.848
Garantías por arriendo de oficinas	14.246	14.246
Gastos anticipados	52.752	27.522
Otros activos no financieros	<u>59.663</u>	<u>30.203</u>
Totales	<u><u>126.661</u></u>	<u><u>246.819</u></u>

12. PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPO

El detalle de este rubro, es el siguiente:

(a) Propiedades, planta y equipo, neto

	2017	2016
	M\$	M\$
Terrenos	871.739	871.739
Construcciones y obras de infraestructura	3.991.597	4.207.738
Maquinarias y equipos	7.929.259	7.253.745
Otros activos fijos	<u>2.162.798</u>	<u>2.908.476</u>
Totales	<u><u>14.955.393</u></u>	<u><u>15.241.698</u></u>

(b) Propiedades, planta y equipo, bruto

	2017	2016
	M\$	M\$
Terrenos	871.739	871.739
Construcciones y obras de infraestructura	7.214.923	7.190.020
Maquinarias y equipos	13.445.179	12.226.515
Otros activos fijos	<u>2.413.700</u>	<u>3.063.444</u>
Total propiedades, planta y equipo, bruto	<u><u>23.945.541</u></u>	<u><u>23.351.718</u></u>

(c) Depreciación acumulada

	2017	2016
	M\$	M\$
Construcciones y obras de infraestructura	(3.223.326)	(2.982.282)
Maquinarias y equipos	(5.515.920)	(4.972.770)
Otros activos fijos	<u>(250.902)</u>	<u>(154.968)</u>
Totales	<u><u>(8.990.148)</u></u>	<u><u>(8.110.020)</u></u>

(d) Movimientos contables

Los movimientos contables, son los siguientes:

	Terrenos	Construcciones y obras de infraestructura	Maquinarias y equipos	Otras Propiedades, planta y equipo	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos:					
Saldo inicial al 1 de enero de 2017	871.739	4.207.738	7.253.745	2.908.476	15.241.698
Adiciones		31.430		591.752	623.182
Gastos por depreciación		(241.044)	(516.915)	(125.053)	(883.012)
Bajas		(6.527)	(11.486)	(8.462)	(26.475)
Trasposos			1.203.915	(1.203.915)	
Saldo al 31 de diciembre de 2017	<u>871.739</u>	<u>3.991.597</u>	<u>7.929.259</u>	<u>2.162.798</u>	<u>14.955.393</u>

	Terrenos	Construcciones y obras de infraestructura	Maquinarias y equipos	Otras Propiedades, planta y equipo	Totales
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Activos:					
Saldo inicial al 1 de enero de 2016	796.739	4.269.215	7.579.715	2.024.861	14.670.530
Adiciones	75.000	171.305	175.320	1.008.828	1.430.453
Gastos por depreciación		(232.782)	(488.890)	(125.213)	(846.885)
Bajas			(12.400)		(12.400)
Saldo al 31 de diciembre de 2016	<u>871.739</u>	<u>4.207.738</u>	<u>7.253.745</u>	<u>2.908.476</u>	<u>15.241.698</u>

(e) Activos en arrendamiento financiero

Dentro del rubro Propiedades, planta y equipo se presentan bienes adquiridos bajo la modalidad de arrendamiento financiero y su detalle es el siguiente:

Clase de activo	2017	2016
	M\$	M\$
Maquinarias y equipos de producción	<u>1.986.122</u>	<u>2.199.715</u>

(f) Información adicional de propiedades, planta y equipo

- Al 31 de diciembre de 2017 no hay restricciones sobre los bienes de propiedades, planta y equipo.
- Los bienes que se encuentran bajo la modalidad de leasing financiero legalmente no son propiedad de la Sociedad y sus filiales hasta no ejercer la opción de compra.

- La depreciación del período forma parte de los costos de venta y gastos de administración y venta de acuerdo al siguiente detalle:

Depreciación	2017 M\$	2016 M\$
Costo de venta (Nota 23)	864.512	824.864
Gastos de administración y venta (Nota 25)	<u>18.500</u>	<u>22.021</u>
Totales	<u><u>883.012</u></u>	<u><u>846.885</u></u>

13. ACTIVOS INTANGIBLES DISTINTOS DE PLUSVALIA

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2017 M\$	2016 M\$
Proyecto Energía Renovable Biomasa 14EPEA-29012		104.011
Puesta en marcha Proyecto Bioenergía	<u> </u>	<u>23.951</u>
Totales	<u><u> </u></u>	<u><u>127.962</u></u>

14. OTROS ACTIVOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

	2017 M\$	2016 M\$
Documentos entregados en garantía (**)	152.320	190.400
Proyecto Prochile mercado norteamericano		17.122
Proyecto desarrollo tableros eucaliptus nittens	83.590	83.175
Inversión en Coofor Ltda. (*)		2.038
Inversión en Inmobiliaria Damisa S.A. (*)		3.183
Otros	<u> </u>	<u>3.444</u>
Totales	<u><u>235.910</u></u>	<u><u>299.362</u></u>

(*) Estas inversiones se registran al costo y al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la Sociedad estima que no existen indicios de deterioro de valor de estas inversiones.

Los proyectos para los cuales la Sociedad ha obtenido fondos principalmente desde la Corfo tienen como objetivo desarrollar programas de apoyo al manejo de la especie Nitens, desarrollar un sistema moderno para mejorar la calidad con tecnología de punta, también tienen por objetivo instalar programas que ayuden a la gestión de nuevas ideas que puedan generarse y que agreguen valor a la empresa, busca la implementación de un sistema de cogeneración de energía eléctrica en base a biomasa, entre otros similares. Los beneficios esperados por la Sociedad apuntan a agregar valor a la empresa y a sus clientes, incrementar la rentabilidad en sus procesos, buscar nuevos mercados y también buscar la eficiencia eléctrica ayudando al medio ambiente. Cabe destacar que los proyectos en su mayoría provienen de períodos anteriores y se encuentran con la aprobación de Corfo.

(**) Corresponde a boletas en garantía entregadas por la filial Comercializadora Rebest S.p.A. a Echeverría Izquierdo S.A. por correcto uso de los anticipos recibidos y fiel cumplimiento al contrato.

15. IMPUESTOS DIFERIDOS E IMPUESTOS A LA RENTA

(a) Impuestos diferidos e impuesto renta

El efecto en resultado por impuestos diferidos e impuesto a la renta, es el siguiente:

	2017	2016
	M\$	M\$
Gasto por impuesto a la renta		(6.996)
Gasto por impuesto único gastos rechazados	(2.281)	(3.674)
Ajuste gasto tributario ejercicio anterior		(12.515)
Ingreso por impuestos diferidos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	<u>461.465</u>	<u>980.871</u>
Totales	<u><u>459.184</u></u>	<u><u>957.686</u></u>

La composición de los activos y pasivos por impuestos diferidos, es la siguiente:

	2017		2016	
	Activo M\$	Pasivo M\$	Activo M\$	Pasivo M\$
Provisión de incobrables	55.526		26.881	
Propiedades, planta y equipo	504.744		283.838	
Pérdida tributaria	2.590.232		2.471.960	
Provisión de vacaciones	37.221		32.134	
Otras provisiones	136.584		59.864	205
Provisión IAS		9.138		
Pasivos por activos en leasing		33.901		
Totales	<u>3.324.307</u>	<u>43.039</u>	<u>2.874.677</u>	<u>205</u>

(b) Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal y tasa efectiva

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016 la Sociedad no ha constituido una provisión por impuesto a la renta de primera categoría por presentar base imponible negativa (pérdida tributaria) asciende a M\$9.656.389 y M\$9.155.406, respectivamente.

Detalle	Tasa %	2017 M\$	Tasa %	2016 M\$
Pérdida antes de impuestos		(1.137.053)		(2.889.452)
Beneficios por impuesto a las ganancias	27%	<u>459.184</u>	24%	<u>957.686</u>
Gasto beneficio por impuesto		183.025		463.624
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente		57.301		283.838
Efecto por cambio de tasa de impuesto		375.110		268.626
Otros (decrementos)/incrementos en cargo por impuestos legales		<u>(156.252)</u>		<u>(58.402)</u>
Total ajustes al gasto por impuestos utilizando la tasa legal		<u>459.184</u>		<u>957.686</u>
Beneficio por impuesto utilizando la tasa efectiva		<u>459.184</u>		<u>957.686</u>
Tasa impositiva efectiva		-40%		-33%

16. OTROS PASIVOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Tipo de préstamos	2017		2016	
	Corriente M\$	No corriente M\$	Corriente M\$	No corriente M\$
Obligaciones con bancos	3.978.697	3.042.925	4.668.765	2.784.737
Obligaciones con leasing	224.430	1.636.135	284.397	1.750.398
Obligaciones por factoring	<u>1.444.345</u>			
Totales	<u><u>5.647.472</u></u>	<u><u>4.679.060</u></u>	<u><u>4.953.162</u></u>	<u><u>4.535.135</u></u>

Como se desprende de la lectura de los estados financieros la Sociedad al 31.12.2017 presenta capital de trabajo negativo, es por ello que actualmente están en proceso de refinanciamiento de sus obligaciones corrientes contando ya con una oferta de crédito aprobado de parte de una institución financiera, sin embargo, se encuentra evaluando otras opciones que pudieran ser más convenientes.

(a) Obligaciones bancarias, corrientes

País	Rut entidad deudora	Nombre entidad deudora	Rut entidad acreedora	Nombre entidad acreedora	Tipo de amortización	Tasa nominal mensual	No reajustables			
							Tasa nominal mensual	2017 M\$	2016 M\$	
Chile	92.195.000-0	Infodema	97.023.000-9	Corp Banca	Al vencimiento	0,57%	48.180	0,54%	33.417	
Chile	92.195.000-0	Infodema	97.018.000-1	Scotiabank	Al vencimiento	0,47%	398.940	0,56%	353.248	
Chile	92.195.000-0	Infodema	97.011.000-3	Banco Internacional	Al vencimiento	0,71%	224.553	0,61%	301.022	
Chile	92.195.000-0	Infodema	97.006.000-6	BCI	Al vencimiento	0,46%	400.187	0,58%	453.202	
Chile	92.195.000-0	Infodema	99.500.410-0	Banco Consorcio	Al vencimiento	0,64%	452.417	0,58%	610.967	
Chile	92.195.000-0	Infodema	97.030.000-7	Banco Estado	Al vencimiento	0,46%	1.115.075	0,48%	1.308.259	
Chile	92.195.000-0	Infodema	97.039.000-6	Banco Santander	Al vencimiento	0,61%	597.541	0,48%	648.102	
Chile	92.195.000-0	Infodema	97.003.000-k	Banco Do Brasil	Al vencimiento	0,55%	<u>741.804</u>	0,56%	<u>960.548</u>	
Total obligaciones bancarias corrientes								<u><u>3.978.697</u></u>		<u><u>4.668.765</u></u>
Tasa interes promedio anual							0,56%			

(d) Revelación actividades de financiamiento

La siguiente tabla detalla los cambios en los pasivos que se originan de actividades de financiamiento de la Sociedad y de sus filiales de acuerdo con la normativa vigente.

Pasivos que se originan de actividades de financiamiento	Saldo al 01-01-2017 M\$	Flujos de efectivo de financiamiento			Cambios que no representan flujos de efectivo	Saldo al 31-12-2017 M\$
		Provenientes M\$	Utilizados M\$	Total M\$	T/C	
					M\$	
Préstamos bancarios y obligaciones con leasing (Nota 16)	<u>9.488.297</u>	<u>1.063.463</u>	<u>(1.858.118)</u>	<u>(794.655)</u>	<u>188.545</u>	<u>8.882.187</u>

17. CUENTAS COMERCIALES POR PAGAR Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR CORRIENTES

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Acreeedores comerciales y otras cuentas por pagar	2017	2016
	M\$	M\$
Proveedores materias primas	1.951.730	1.725.743
Proveedores de servicios	736.270	955.371
Proveedores extranjeros en US\$	69.334	117.426
Otros proveedores	294.082	362.589
Facturas en factoring	154.738	313.533
Otras cuentas por pagar (*)	<u>260.467</u>	<u>443.660</u>
Totales	<u>3.466.621</u>	<u>3.918.322</u>

(*) Al 30 de septiembre de 2017 las Otras cuentas por pagar están compuestas por finiquitos por pagar, incluyen saldo de finiquito del Sr. Marcos Iampaglia por M\$130.340 (M\$172.805 en 2016), cotizaciones previsionales del mes y otras cuentas menores por pagar.

(a) Estratificación de cuentas comerciales por pagar

Información a revelar sobre cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar año 2017:

Proveedores con pagos al día	Total	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 365 días	Más de 365 días
Bienes	1.547.007	1.257.500	289.507				
Servicios	453.907	285.432	102.016	741		65.718	
Acreedores varios	11.020	11.020					
Otros	944	944					
Total proveedores con pagos al día	2.012.878	1.554.896	391.523	741		65.718	

Proveedores con plazos vencidos	Total	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 365 días	Más de 365 días
Bienes	518.570	479.241	55.702	36.163	20.141	(72.677)	
Servicios	542.523	340.049	91.787	20.740	32.751	57.196	
Otros	379.667	(7.620)	(5.000)	383.081	565	8.641	
Total proveedores con pagos vencidos	1.440.760	811.670	142.489	439.984	53.457	(6.840)	
Total	3.453.638	2.366.566	534.012	440.725	53.457	58.878	

Información a revelar sobre cuentas comerciales por pagar y otras cuentas por pagar año 2016:

Proveedores con pagos al día	Total	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 365 días	Más de 365 días
Bienes	656.529	405.255	191.541	3.595		56.138	
Servicios	385.645	168.391	208.417	6.565		2.272	
Otros	133.322	133.322					
Total proveedores con pagos al día	1.175.496	706.968	399.958	10.160		58.410	

Proveedores con plazos vencidos	Total	Hasta 30 días	Entre 31 y 60 días	Entre 61 y 90 días	Entre 91 y 120 días	Entre 121 y 365 días	Más de 365 días
Bienes	1.531.905	945.596	446.931	8.389		130.989	
Servicios	899.839	392.913	486.306	15.318		5.302	
Otros	311.082	311.082					
Total proveedores con plazos vencidos	2.742.826	1.649.591	933.237	23.707		136.291	
Total	3.918.322	2.356.559	1.333.195	33.867		194.701	

(b) El detalle de los principales proveedores de cuentas comerciales por pagar al 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

Tipo Proveedor	Nombre Proveedor	2017 M\$	2016 M\$
Bienes	Forestal Arauco S.A.	(596.607)	(359.771)
Bienes	Hancock Chilean Plantations SPA	(560.235)	(646.631)
Bienes	Oxiquim S.A.	(466.598)	(514.832)
Bienes	Forestal Pumalal S.p.A	(268.336)	(14.534)
Servicios	Enel Generación Chile S.A.	(133.370)	
Servicios	Tanner Servicios Financieros S.A.	(103.064)	
Servicios	Maquinarias y Equipos Klenner Ltda.	(81.900)	(52.615)
Servicios	Transportes Emmanuel Compañía Ltda.	(75.858)	(84.335)
Servicios	Construmart S.A.	(61.661)	(28.635)
Servicios	Comer. de Maderas Impregnadas Concon Ltda.	(60.712)	(9.287)
Servicios	VSEIN E.I.R.L.	(41.650)	
Bienes	Agrícola y Forestal Los Volcanes Ltda.	(41.649)	
	Otros proveedores	<u>(974.980)</u>	<u>(2.207.682)</u>
	Total cuentas comerciales por pagar	<u><u>(3.466.621)</u></u>	<u><u>(3.918.322)</u></u>

18. PROVISION POR BENEFICIOS A LOS

EMPLEADOS El detalle de este rubro, es el siguiente:

(a) Provisión corriente por beneficios a los empleados

	2017 M\$	2016 M\$
Provisión vacaciones	137.855	129.732
Provisión bonos y asignaciones	<u>192</u>	<u>35.551</u>
Totales	<u><u>138.047</u></u>	<u><u>165.283</u></u>

Movimiento de los beneficios corrientes, es el siguiente:

	2017		2016	
	Vacaciones M\$	Bonos y asignaciones M\$	Vacaciones M\$	Bonos y asignaciones M\$
Provisiones año anterior	129.732	35.551	85.529	17.224
Provisión del año	192.042	54.416	212.858	61.282
Provisión utilizada	<u>(183.919)</u>	<u>(89.775)</u>	<u>(168.655)</u>	<u>(42.955)</u>
Totales	<u><u>137.855</u></u>	<u><u>192</u></u>	<u><u>129.732</u></u>	<u><u>35.551</u></u>

(b) Provisiones no corrientes por beneficios a los empleados

El detalle de los beneficios a los empleados no corrientes, es la siguiente:

	2017 M\$	2016 M\$
Provisión por indemnización años de servicio	4.166	20.375
Provisión por bono cuota mortuoria	<u>29.681</u>	<u>29.681</u>
Totales	<u><u>33.847</u></u>	<u><u>50.056</u></u>

Movimiento de los beneficios no corrientes al 31 de diciembre de 2017, es el siguiente:

	2017		2016	
	Provisión por indemnizaciones M\$	Bono cuota mortuoria M\$	Provisión por indemnizaciones M\$	Bono cuota mortuoria M\$
Provisiones año anterior	20.375	29.681	20.375	29.861
Provisión del período	<u>(16.209)</u>	<u></u>	<u></u>	<u></u>
Totales	<u><u>4.166</u></u>	<u><u>29.681</u></u>	<u><u>20.375</u></u>	<u><u>29.681</u></u>

La provisión de indemnización por años de servicio se constituye de acuerdo a lo establecido en contrato colectivo de trabajo con el Sindicato N°1 de la Sociedad, en donde se establece un derecho de pago de la indemnización por años de servicio a los trabajadores que cesen su

relación laboral con la Sociedad bajo la cláusula que se establece en el artículo vigésimo cuarto. Este beneficio posee las siguientes restricciones:

- Sólo podrá otorgarse a aquellos trabajadores sindicalizados que soliciten formalmente este beneficio y a su vez sea aprobado por la directiva del sindicato de trabajadores.
- El beneficio no podrá otorgarse a 2 trabajadores que hayan prestado servicios por más de 10 años continuos o ininterrumpidos y que se retire a causa de jubilación, vejez o invalidez debidamente comprobadas.
- Se otorgará también un beneficio para aquellos trabajadores que hagan efectiva su renuncia voluntaria con un tope de un trabajador por año y que hayan prestado servicios a la Sociedad por un mínimo de 5 años seguidos e ininterrumpidos.

La provisión por bono cuota mortuoria pactado con el Sindicato N°1, se pagará en el momento de presentar el debido certificado de defunción, esto incluye a familiares directos del trabajador según se indica en la cláusula décimo octava del contrato.

(c) Movimientos

(i) El movimiento del valor presente de las obligaciones por beneficios a los empleados, es el siguiente:

Los principales supuestos utilizados para propósitos del cálculo actuarial son los siguientes:

	2017	2016
	M\$	M\$
Tasa de descuento %	5,26	5,26
Tasa anual incremento real remuneraciones %	3	3
Tasa de rotación del personal %	2,1	2,1
Hombres	65 años	65 años
Mujeres	60 años	60 años
Tabla de mortalidad (*)	RV 2009 H	RV 2009 H
	RV 2009 M	RV 2009 M

(*) La tabla de mortalidad utilizada en el cálculo de la obligación actuarial es la publicada por la S.V.S.

(ii) Movimiento en el valor presente de las obligaciones por beneficios definidos de indemnizaciones por años de servicios y bono por cuota mortuoria:

Concepto	2017 M\$	2016 M\$
Obligaciones por beneficios definidos al 1 de enero	50.056	50.056
Costo del servicio del ejercicio corriente	<u>(16.209)</u>	<u> </u>
Obligación por beneficios definidos al 31 de diciembre	<u><u>33.847</u></u>	<u><u>50.056</u></u>

(iii) Análisis de sensibilidad

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, la sensibilidad del valor del pasivo actuarial por beneficios definidos ante variaciones de un 1% en la tasa de descuento generó los siguientes efectos:

Sensibilidad de la tasa de descuento	Disminución 1% M\$	Aumento 1% M\$
Efecto en las obligaciones por beneficios definidos	124	(123)

19. GANANCIA POR ACCION

La ganancia básica por acción es calculada dividiendo la ganancia atribuible a los propietarios de la controladora por el número promedio ponderados de las acciones en circulación durante el período:

	2017 M\$	2016 M\$
Pérdida atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora	(677.869)	(1.919.129)
Promedio ponderado de número de acciones, básico	<u>899.546.826</u>	<u>899.546.826</u>
Pérdida básica por acción	<u><u>(0,754)</u></u>	<u><u>(2,133)</u></u>

	2017 M\$	2016 M\$
Pérdida por accion atribuible a los tenedores de instrumentos de participación en el patrimonio neto de la controladora:		
Pérdida básica por acción de operaciones continuas	(0,754)	(2,133)
Pérdida básica por acción de operaciones discontinuas	<u> </u>	<u> </u>
Pérdida básica por acción	<u><u>(0,754)</u></u>	<u><u>(2,133)</u></u>

20. CAPITAL Y PATRIMONIO NETO

(a) Movimiento patrimonial

(i) Capital pagado

Al 31 de diciembre de 2017 y 2016, el capital pagado asciende a M\$11.316.087 y se encuentra dividido en 899.546.826 acciones serie única sin valor nominal.

(ii) Dividendos

Al cierre del año 2016 los accionistas de Infodema S.A. decidieron que, de acuerdo a los resultados que arrojaron pérdidas, no corresponde repartir dividendos. Por otra parte, y en relación a la política de dividendos para el año 2017, propone repartir el mínimo legal, correspondiente al 30% de las utilidades líquidas del ejercicio, de existir, destinando el resto a capital de trabajo y otras necesidades de la Sociedad.

(iii) Otras reservas

Corresponde a la corrección monetaria del Capital Pagado desde el período de transición a NIIF, por un monto equivalente a M\$209.983 (Ley N°18.046 de Sociedades Anónimas), conforme a lo señalado por el Oficio Circular N°456 de la Superintendencia de Valores y Seguros aplicables a Sociedades Anónimas.

(iv) Primas en acción

Durante el mes de julio de 2007 la Sociedad efectuó una colocación de 85.000.000 de acciones a un precio de \$12,93 por acción. Las acciones fueron adquiridas en su totalidad a un precio promedio de \$14,65 por acción, lo que generó un sobreprecio por el valor de las acciones y un ingreso por M\$165.195 contabilizado como primas de emisión a la fecha de transición.

(v) Resultados acumulado

Resultados retenidos	2017	2016
	M\$	M\$
Saldo inicial	(21.778)	1.897.351
Resultado del año	(677.869)	(1.919.129)
Otros	(171.098)	
Total ganancias (pérdidas) acumuladas	<u>(870.745)</u>	<u>(21.778)</u>

Los Otros, corresponde a ajustes realizados al 31.12.2017 por regularizaciones de saldos en las cuentas de seguros, repuestos y otros, debido a la obtención de información actualizada que permitió mejorar dicha información.

21. ENTIDADES FILIALES

La información financiera resumida de las entidades incluidas en la consolidación, es la siguiente:

2017

RUT	Sociedad	País	Estados financieros	Total activos M\$	Total pasivos M\$	Patrimonio M\$	Utilidad (pérdida) M\$
76.236.719-K	Comercializadora Rebest SpA	Chile	Individual	509.824	348.016	161.808	(23.923)
76.230.979-3	Distribuidora Materiales Valdivia SpA	Chile	Individual	48.355	41.457	6.898	(2.207)
76.442.071-3	Forestal Namusa SpA	Chile	Individual	33.557	20.563	12.994	(56.116)

2016

RUT	Sociedad	País	Estados financieros	Total activos M\$	Total pasivos M\$	Patrimonio M\$	Utilidad (pérdida) M\$
76.236.719-K	Comercializadora Rebest SpA	Chile	Individual	686.844	501.114	185.730	(21.830)
76.230.979-3	Distribuidora Materiales Valdivia SpA	Chile	Individual	59.569	50.464	9.105	(24)
76.442.071-3	Forestal Namusa SpA	Chile	Individual	207.752	138.642	69.110	21.567
76.379.618-3	Bioenergía de los Ríos S.A.	Chile	Individual	236.930	337.332	(204.903)	(25.789)

22. INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Ingresos ordinarios	2017 M\$	2016 M\$
Venta de terciados	18.240.618	14.787.740
Productos especiales		<u>1.766.174</u>
Totales	<u>18.240.618</u>	<u>16.553.914</u>

a) Estratificación de ingresos ordinarios 2017 y 2016, según origen de clientes:

Destino	2017		2016	
	Mts 3	MM\$	Mts 3	MM\$
Nacional	45.598	14.358.130	40.516	14.040.150
Chile	45.598	14.358.130	40.516	14.040.150
Exportación	9.492	3.882.488	7.027	2.513.764
USA	4.488	1.762.793	3.739	1.259.118
México	2.105	1.003.120	2.131	789.578
UK	1.927	708.640	850	273.453
Bélgica	265	93.991		
Holanda	206	147.818	261	174.568
Portugal	198	67.067	47	17.047
Puerto Rico	303	99.059		
Totales	55.090	18.240.618	47.543	16.553.914

b) Estratificación de ingresos ordinarios 2017 y 2016, según principales clientes:

Clie nte s	2017		2016	
	% Ventas	MM\$	% Ventas	MM\$
Construmart	13%	2.371.280	10%	1.655.391
Maderas Arauco	11%	2.006.468	17%	2.814.165
Chilemat	10%	1.824.062		
Imperial			8%	1.324.313
Ingresos otros clientes	66%	12.038.808	65%	10.760.044
Totales	100%	18.240.618	100%	16.553.914

c) Estratificación de ingresos ordinarios 2017 y 2016, según familia de productos nacional y extranjeros en metro cubico (M3):

Nacional:	2017		2016	
	% Ventas	Mts3	% Ventas	Mts3
Ranurados	68%	31.128	61%	24.565
Estructurales	7%	3.278	10%	3.908
Moldaje	5%	2.325	5%	2.193
Estandar Pino	5%	2.308	6%	2.303
Exterior	3%	1.330	6%	2.628
Segunda y Tercera	6%	2.866	8%	3.100
Otros	5%	2.363	4%	1.819
Totales	100%	45.598	100%	40.516

Exportación:	2017		2016	
	% Ventas	Mts3	% Ventas	Mts3
Ranurados	56%	5.318	30%	2.101
Papeles	10%	994	32%	2.237
Estandar Pino	29%	2.792	38%	2.654
Moldaje	4%	388		
Otros			1%	35
Totales	100%	9.492	100%	7.027

23. COSTO DE VENTAS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Costo de ventas	2017	2016
	M\$	M\$
Costo materia prima	(10.006.938)	(9.563.467)
Costo mano de obra	(2.694.822)	(2.498.224)
Energía eléctrica	(797.440)	(860.879)
Gastos indirectos de explotación	(2.402.188)	(2.447.019)
Depreciación (Nota12)	(864.512)	(824.864)
Totales	(16.765.900)	(16.194.453)

24. OTROS INGRESOS DE OPERACION

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Otros ingresos de operación	2017	2016
	M\$	M\$
Otros ingresos	15.359	208.991
Resultado de la venta de acciones de Bioenergía de los Ríos S.A.	101.309	
Otros ingresos seguro cesantía, descuentos	<u>28.089</u>	<u>1.794</u>
Totales	<u><u>144.757</u></u>	<u><u>210.785</u></u>

25. GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Conceptos	2017	2016
	M\$	M\$
Remuneraciones del personal	(1.147.010)	(1.406.567)
Asesorías externas	(163.557)	(192.286)
Materiales de embalaje	(540)	(11.157)
Arriendo de inmuebles	(91.470)	(83.365)
Seguros	(46.021)	(52.861)
Impuestos y patentes	(43.773)	(18.218)
Comunicaciones	(27.409)	(36.217)
Gastos de viajes	(109.373)	(127.451)
Fletes	(3.223)	(6.968)
Arriendo equipos	(17.733)	(8.558)
Publicidad	(10.386)	(39.581)
Depreciación (Nota 12)	(18.500)	(22.021)
Deudores incobrables	17.835	(209.293)
Otros gastos generales	<u>(95.459)</u>	<u>(159.517)</u>
Totales	<u><u>(1.756.618)</u></u>	<u><u>(2.374.060)</u></u>

26. OTROS GASTOS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Conceptos	2017 M\$	2016 M\$
Becas personal	(3.174)	(8.965)
Warrants y comisiones	(12.921)	(1.600)
Castigo de existencias, Caso Besalco	(50.675)	
Amortización de proyectos		(190.234)
Otros egresos fuera de explotación	<u>(13.868)</u>	<u>(282.716)</u>
Totales	<u><u>(80.638)</u></u>	<u><u>(483.515)</u></u>

27. COSTOS FINANCIEROS

El detalle de este rubro, es el siguiente:

Conceptos	2017 M\$	2016 M\$
Intereses y gastos bancarios	<u>(836.016)</u>	<u>(622.357)</u>

28. VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los instrumentos financieros de Infodema S.A. y filiales no derivados están compuestos por:

- Activos financieros valorizados a valor histórico: deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
- Pasivos financieros valorizados al valor histórico: deuda bancaria, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.

La tabla a continuación analiza los activos y pasivos recurrentes registrados al valor razonable.

El valor razonable de los instrumentos financieros de ambos períodos, ha sido clasificado como valores razonables nivel 2, sobre la base de los datos de entrada de las técnicas de valoración utilizadas que se detallan más adelante:

2017	Importe en libro M\$	Valor razonable M\$
Activos financieros		
Activos financieros corrientes:		
Deudores comerciales	901.925	901.925
Otras cuentas por cobrar	1.723.487	1.723.487
Pasivos financieros:		
Pasivos financieros corrientes:		
Préstamos que devengan intereses	4.203.127	4.203.127
Acreedores comerciales y otra cuenta por pagar	4.910.966	4.910.966
Pasivos financieros no corrientes:		
Préstamos que devengan intereses	4.679.060	4.679.060
2016	Importe en libro M\$	Valor razonable M\$
Activos financieros		
Activos financieros corrientes:		
Deudores comerciales	1.873.369	1.873.369
Otras cuentas por cobrar	218.544	218.544
Pasivos financieros:		
Pasivos financieros corrientes:		
Préstamos que devengan intereses	4.953.162	4.953.162
Acreedores comerciales y otra cuenta por pagar	3.918.322	3.918.321
Pasivos financieros no corrientes:		
Préstamos que devengan intereses	4.535.135	4.535.135

Técnicas de valuación y presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinan de la siguiente forma:

- El valor razonable de los activos y pasivos financieros con términos y condiciones estándar y negociados en los mercados líquidos activos se determinan con referencia a los precios cotizados en el mercado.
- El valor razonable de los otros activos y pasivos financieros se determinan de conformidad con los modelos de fijación de precios de aceptación general con base en el análisis del flujo de efectivo descontado utilizando precios de transacciones actuales observables en el mercado y cotizaciones para instrumentos similares.

29. CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

Debido a haberse detectado diferencias de inventario, las cuales corresponderían a un hecho punible, se ha presentado una demanda en contra de quienes resulten responsables, dicha situación fue informada al SII, por si existiera una eventual contingencia tributaria por este concepto.

a) Litigios

Infodema y sus filiales presenta los siguientes casos de litigios con terceros:

i. Caso Infodema con Andrés Gallardo Manríquez: Robo de materias primas y productos terminados

- El imputado fue formalizado por el delito de Hurto Agravado, el día 27 de febrero de 2017, imponiéndosele las cautelares personales de arraigo nacional y firma mensual en el Ministerio Público.
- La etapa investigativa se encuentra aún en curso, toda vez que se otorgó un plazo judicial de investigación de 90 días.
- Se efectuó el análisis criminalístico de los antecedentes hasta ahora reunidos, restando escasas diligencias de investigación por realizar, salvo que el imputado, se decida a declarar y proporcione nuevos antecedentes a la causa.
- La etapa investigativa se encuentra aún en curso, vigente el plazo judicial de investigación, toda vez que en audiencia de fecha 5 de septiembre del presente año, se amplió el plazo de investigación en 60 días.
- Se le propuso realizar un juicio abreviado al Sr. Gallardo, el cual se mostró llano a evaluar dicha posibilidad quedando en entregar una respuesta el martes 3 de octubre.

- La etapa de investigación aún se encuentra en curso, en audiencia de fecha 6 de diciembre 2017, se amplió el plazo de investigación en 60 días.
- En el decurso de plazo restante de investigación, está pendiente la respuesta de un peritaje documental forense efectuado a tres guías de despacho dubitadas, que realiza el Laboratorio de Criminalística Regional Valdivia de la PDI.
- Con el resultado de las gestiones antes citadas, se evaluarán la solicitud de las últimas declaraciones de testigos de los hechos, sobre todo para que refieran lo que dice relación con la pérdida de inventario, la forma cómo fue determinado y los medios de comprobación de las pérdidas.

Monto estimado M\$427.689.

ii. Caso Infodema con Sebastián Camus González: Estafas y otras defraudaciones

- La querrela criminal fue presentada con fecha 21 de febrero de 2017, quedando radicada en el 4to. Juzgado de Garantía de Santiago, R.I.T. 1600-2017. Se adjunta proveído de la querrela.
- Con fecha 7 de junio del presente año, se amplió la querrela criminal en contra del segundo socio y representante legal de Telbras S.A. don Rodrigo Alejandro Huerta González, como co-autor del delito de Estafas Reiteradas, la que fue admitida a tramitación el día 8 del mismo mes, remitiéndose dichos antecedentes al Ministerio Público.
- La defensa del querrellado González Camus explicitó la intención de arribar a un eventual acuerdo reparatorio, sin embargo, debido al montos que éste estaba dispuesto a soportar, el Directorio de la empresa no estuvo de acuerdo en aceptar.
- La investigación aún se encuentra en etapa desformalizada, ya que aún no se ha finalizado la indagatoria de la Brigada Investigadora de Delitos Económicos Metropolitana de la PDI.
- Se solicitó reunión con la Fiscal a cargo de la indagatoria, la que tiene fecha fijada para el día 17 de octubre de 2017 a las 12:30 horas.
- El fiscal a cargo de la indagatoria, en reunión realizada el 17 de octubre señaló que no tomara ninguna decisión acerca de la formalización de los imputados sin antes conocer los resultados de la investigación de la BRIDEC.
- Al 31 de diciembre la investigación aún se encuentra en etapa desformalizada, si bien la BRIDEC Metropolitana de la PDI ya finalizó la indagatoria preliminar, el informe policial aún no ha sido recepcionado en Fiscalía. Posteriormente se tomó contacto con la Subcomisario a cargo de la indagatoria, quien señaló que el Informe Policial estaba confeccionado y en etapa de revisión y firma de su Jefe directo.

- Una vez que se constate la recepción del Informe Policial en el Ministerio Público y se analicen sus alcances criminalísticos, se solicitará una nueva reunión con la Fiscal para promover la pronta formalización de los imputados.

Monto demandado M\$270.801.

iii. Caso Estafas Orden de compra falsa emitidas por Besalco S.A., querellado Julio Vargas Vega: Estafas y otras defraudaciones

- Mediante Parte Denuncia N°593, de fecha 3 de febrero, de la Brigada Investigadora de Delitos Económicos Metropolitana, la Fiscalía Local de San Bernardo inició la investigación de los hechos.
- Asimismo, la Bridec Metropolitana, evacuó Informe Policial de las primeras diligencias efectuadas. Por ende, la redacción de la querrela criminal respecto a este caso se encuentra en su etapa final para ser presentada al Juzgado de Garantía de San Bernardo.
- Se ha recabado información respecto a los posibles integrantes de una banda organizada que delinquen con este modus operandi, también las investigaciones que se encuentra realizando en Ministerio Público en su contra, por lo que se realizará en análisis criminal correspondiente a fin de solicitar que se asocie este hecho a los demás delitos de la misma especie cometidos en perjuicio de otras empresas del rubro y principalmente utilizando órdenes de compra falsas de Besalco S.A.
- Conforme el denuncia efectuado, se originó la investigación R.U.C. 1700190117-6, por el delito de Estafa y Otras Defraudaciones, de la Fiscalía Local de San Bernardo, la que aún se encuentra en etapa de investigación y la identificación de responsables, por el momento.
- La investigación aún se encuentra desformalizada, es decir sin un plazo legal de investigación y sin imputados individualizados, manteniéndose pendientes los resultados de la orden de investigar por parte de la Brigada Investigadora de Delitos Económicos Metropolitana.
- Se solicitó reunión con el Fiscal a cargo del caso, sin embargo, aún no se ha recepcionado respuesta de fecha estimativa.
- Al 31 de diciembre aun se encuentra la investigación desformalizada. El Informe Policial de la BRIDEC Metropolitana ya fue evacuado a la Fiscalía.
- Además se encuentra pendiente la recepción de la orden de investigar enviada a la Brigada Investigadora del Ciber Crimen de la PDI, que tiene por fin indagar a la o las personas que crearon el correo electrónico utilizado por los timadores en las negociaciones fraudulentas.
- Una vez que se analicen los antecedentes, se solicitará una reunión con el Fiscal a cargo del caso para conocer la decisión que adoptará en esta causa.

Monto a demandar M\$74.438 año 2016.

Monto a demandar M\$63.573 año 2017.
Total M\$138.011.

30. MEDIO AMBIENTE

Infodema S.A., está consciente de la importancia que tiene preservar nuestros recursos medioambientales a través de un desarrollo sustentable. Para tales efectos, ha iniciado proyectos que tienen por finalidad, mejorar significativamente los procesos productivos, mediante la incorporación de nuevas tecnologías, para ello, vital importancia cobra la implementación de una caldera, que permitirá disminuir la emisión de gases particulados.

Concepto	2017	2016
	M\$	M\$
Gastos en cumplimiento de ordenanzas y leyes	<u>30.766</u>	<u>47.310</u>

31. HECHOS POSTERIORES

En el período comprendido entre el 1 de enero de 2018 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros consolidados, no han ocurrido hechos significativos que afecten a los mismos.

* * * * *