



ESTADOS FINANCIEROS

Correspondientes a los períodos terminados

Al 31 de Diciembre de 2010, al 31 de Diciembre de 2009 y 01 de Enero 2009

Estado de situación financiera clasificado

Estado de resultados integrales por función

Estado de otros resultados integrales

Estado de cambios en el patrimonio neto

Estado de flujos de efectivo directo

Notas a los estados financieros

INFORME DE LOS AUDITORES INDEPENDIENTES

Señores

**Presidente, Directores y Accionistas
de Infodema S. A.**

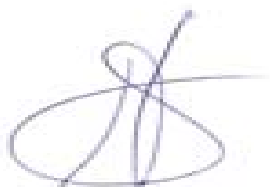
1. Hemos efectuado una auditoría al estado de situación financiera de Infodema S. A. al 31 de diciembre de 2010 y a los correspondientes estados de resultados integrales, de cambios en el patrimonio y de flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha. La preparación de dichos estados financieros (que incluyen sus correspondientes notas), es responsabilidad de la Administración de Infodema S. A. Nuestra responsabilidad consiste en emitir una opinión sobre estos estados financieros, con base en la auditoría que efectuamos.

2. Nuestra auditoría fue efectuada de acuerdo con normas de auditoría generalmente aceptadas en Chile. Tales normas requieren que planifiquemos y realicemos nuestro trabajo con el objeto de lograr un razonable grado de seguridad que los estados financieros están exentos de errores significativos. Una auditoría comprende el examen, a base de pruebas, de evidencias que respaldan los importes y las informaciones revelados en los estados financieros. Una auditoría comprende, también, una evaluación de los principios de contabilidad utilizados y de las estimaciones significativas hechas por la Administración de la Sociedad, así como una evaluación de la presentación general de los estados financieros. Consideramos que nuestra auditoría constituye una base razonable para fundamentar nuestra opinión.

3. En nuestra opinión, los mencionados estados financieros presentan razonablemente, en todos sus aspectos significativos, la situación financiera de Infodema S. A. al 31 de diciembre de 2010, los resultados integrales de sus operaciones y los flujos de efectivo por el año terminado en esa fecha, de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera.

4. Los estados financieros de Infodema S. A. al 31 de diciembre de 2009, preparados de acuerdo con principios de contabilidad generalmente aceptados en Chile, fueron auditados por Rojo y Asociados Ltda., quienes emitieron una opinión sin salvedades sobre los mismos con fecha 16 de febrero de 2010. Los estados financieros de apertura al 1 de enero de 2009 y cierre al 31 de diciembre de 2009, que se presentan solo para fines comparativos, incluyen todos los ajustes significativos necesarios para presentarlos de acuerdo con NIIF, los cuales fueron determinados por la administración de Infodema S. A. Nuestra auditoría a los estados financieros terminados al 31 de diciembre de 2010, incluyó el examen de los referidos ajustes y la aplicación de otros procedimientos de auditoría sobre los saldos de apertura y cierre de 2009, con el alcance que estimamos necesario en las circunstancias. En nuestra opinión dichos estados financieros de apertura y cierre 2009, se presentan de manera uniforme, en todos sus aspectos significativos, para efectos comparativos con los estados financieros de Infodema S. A. al 31 de diciembre de 2010.

CHILE FINANCE ADVISORS S.A.



José Luis Avilés Muñoz

Socio

RUT: 7.815.078-5

Santiago, 8 de marzo de 2010

ESTADOS DE SITUACION FINANCIERA

Al 31 de diciembre de 2010, 31 de diciembre 2009 y 01 de enero de 2009

(Cifras en miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota	31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
ACTIVO				
ACTIVOS CORRIENTES				
Efectivo y equivalentes al efectivo	6	271.087	191.597	156.441
Deudores Comerciales y otras ctas por cobrar (neto)	7	1.673.824	2.005.216	2.084.077
Inventarios	9	2.172.436	1.898.862	2.101.024
Cuentas por cobrar por Impuestos corrientes	10	64.958	127.338	79.219
Otros activos	11	87.594	116.895	179.229
Total activos corrientes		4.269.899	4.339.908	4.599.990
ACTIVOS NO CORRIENTES				
Propiedades Planta y equipo neto.	12	14.237.297	15.018.472	14.643.778
Activo por Impuestos Diferidos	13	1.148.718	1.153.014	1.347.954
Otros Activos Financieros	13	5.221	7.633	7.634
Otros Activos.	13	178.974	1.959	2.361
Total Activos No corrientes		15.570.210	16.181.078	16.001.727
Total Activos		19.840.109	20.520.986	20.601.717

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

	Nota	31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
PASIVO				
PASIVOS CORRIENTES				
Prestamos que devengan intereses	15	3.299.518	3.235.582	2.964.473
Acreedores Comerciales y otras cuentas por pagar	16	2.222.807	2.206.209	3.295.421
Provisiones	17	77.939	9.823	52.173
Otros Pasivos		0	0	66.963
Total Pasivos Corrientes		5.600.264	5.451.614	6.379.030
PASIVOS NO CORRIENTES				
Prestamos que devengan intereses	15	4.428.061	5.325.298	3.942.394
Impuestos Diferidos	13	483.729	148.280	273.867
Total Pasivos No corrientes		4.911.790	5.473.578	4.216.261
Capital Emitido		9.294.891	9.294.891	9.294.891
Otras reservas		-254.480	183.365	-94.971
Resultados retenidos		287.644	117.538	806.506
PATRIMONIO NETO	18	9.328.055	9.595.794	10.006.426
Total patrimonio neto atribuible a los tenedores de instrumentos de patrimonio neto de controladora		9.328.055	9.595.794	10.006.426
Total pasivos y patrimonio neto		19.840.109	20.520.986	20.601.717

Las notas adjuntas forman parte integral de estos estados financieros

ESTADO DE RESULTADOS INTEGRALES POR FUNCION
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2010 y 2009
(Cifras en miles de pesos chilenos - M\$)

	Nota	31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$
MARGEN BRUTO			
Ingresos Ordinarios	19	12.969.262	11.362.592
Costo de Ventas (menos)		-9.935.026	-9.440.465
Total Margen Bruto		3.034.236	1.922.127
OTRAS PARTIDAS DE OPERACIÓN			
Otros Ingresos	20	234.180	4.490
Gastos de Administración	21	-2.037.416	-1.795.555
Costos Financieros	23	-549.207	-837.263
Diferencias de Cambio		46.953	-240.567
Resultado por unidades de reajuste		-7.270	559.469
Otras Perdidas	23	-196.866	-192.718
Total Otras Partidas de Operación		-2.509.626	-2.502.144
Utilidad antes de Impuesto		524.610	-580.017
Efecto Impuesto Renta por Imptos diferidos		-83.377	-34.691
Resultado del Ejercicio		441.233	-614.708
Estado de otros resultados integrales			
Ganancia (pérdida)		441.233	-614.708
Componentes de otro resultado integral, antes de impuestos			
Otro resultado integral, antes de impuestos, ganancias (pérdidas) por revaluación		-398.486	238.977
Otros componentes de otro resultado integral, antes de impuestos		-398.486	238.977
Impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral			
Ajustes de reclasificación en el impuesto a las ganancias relacionado con componentes de otro resultado integral		-39.359	39.359
Suma de impuestos a las ganancias relacionados con componentes de otro resultado integral		-39.359	39.359
Otro resultado integral		-437.845	278.336
Resultado integral total		3.388	-336.372
Resultado integral atribuible a			
Resultado integral atribuible a los propietarios de la controladora		3.388	-336.372
Resultado integral atribuible a participaciones no controladoras			
Resultado integral total		3.388	-336.372

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO DIRECTO
Por los ejercicios terminados al 31 de diciembre 2010 y 2009
(Cifras en miles de pesos chilenos - M\$)

	31-12-2010	31-12-2009
	M\$	M\$
Flujos de Efectivo utilizados en Operaciones		
Importes cobrados de Clientes	14.145.420	13.112.652
Pagos a Proveedores	-12.295.504	-12.984.097
impuesto al Valor Agregado	-475.352	-314.641
Otros Ingresos	250.888	193.123
Otros Cobros	-195.982	-431.778
Intereses pagados		-604.409
Flujos Efectivos utilizados en Operaciones Total	1.429.470	-1.029.150
Flujos de Efectivos Netos utilizados en Actividades de Inversion		
Incorporación de propiedad, planta y equipos	-137.618	-1.002.858
Importes recibidos por desapropiación de propiedades, planta y equipos		46.112
Flujos de Efectivos netos utilizados en actividades de Inversión	-137.618	-956.746
Flujos de Efectivos netos utilizados en Actividades de Financiación		
Obtención de Prestamos	1.990.478	6.103.975
Pago de Dividendos	-74.207	-47.070
Pagos de Prestamos	-3.128.633	-4.035.852
Flujos de Efectivos netos utilizados en Actividades de Financiación	-1.212.362	2.021.053
Incremento neto en efectivo y equivalentes al efectivo	<u>79.490</u>	<u>35.157</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo Estado de Flujos efectivo- Saldo inicial	<u>191.597</u>	<u>156.440</u>
Efectivo y equivalentes al efectivo Estado de Flujos efectivo- Saldo final	271.087	191.597

ESTADO NETO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO NETO
Cifras en miles de pesos chilenos - M\$

POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2010	CAPITAL	SUPERAVIT	RESERVAS	OTRAS	OTRAS	GANANCIAS	PATRIMONIO	PARTICIPACION	PATRIMONIO
	EMITIDO	REVALUACION	COBERTURAS FLUJO CAJA	RESERVAS VARIAS	RESERVAS	(PERDIDAS) ACUMULADAS	ATRIBUIBLE A PROPIETARIOS DE CONTROLADORA	NO CONTROLADORES	TOTAL
SALDO INICIAL PERIODO ACTUAL 01/01/2010	9.294.891			183.365	183.365	117.538	9.595.794		9.595.794
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables									
Incremento (disminución) por corrección de errores						-138.757	-138.757		-138.757
Saldo Inicial reexpresado	9.294.891	0	0	183.365	183.365	-21.219	9.457.037	0	9.457.037
Cambios en el Patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia (Pérdida)						441.233	441.233		441.233
Otro resultado integral				-437.845	-437.845		-437.845		-437.845
Resultado integral				-437.845	-437.845	441.233	3.388		3.388
Dividendos						-132.370	-132.370		-132.370
Incremento/disminución por transferencias y otros cambios									
Total de cambios en el patrimonio	0			-437.845	-437.845	308.863	-128.982		-128.982
Saldo Final Periodo Actual 31/12/2010	9.294.891	0	0	-254.480	-254.480	287.644	9.328.055	0	9.328.055

POR EL PERIODO TERMINADO AL 31 DE DICIEMBRE 2009	CAPITAL	SUPERAVIT	RESERVAS	OTRAS	OTRAS	GANANCIAS	PATRIMONIO	PARTICIPACION	PATRIMONIO
	EMITIDO	REVALUACION	COBERTURAS FLUJO CAJA	RESERVAS VARIAS	RESERVAS	PERDIDAS ACUMULADAS	ATRIBUIBLE A PROPIETARIOS DE CONTROLADORA	NO CONTROLADORES	TOTAL
SALDO INICIAL PERIODO ACTUAL 01/01/2009	9.294.891			-94.971	-94.971	806.506	10.006.426		10.006.426
Incremento (disminución) por cambios en políticas contables									0
Incremento (disminución) por corrección de errores									0
Saldo Inicial reexpresado	9.294.891	0	0	-94.971	-94.971	806.506	10.006.426	0	10.006.426
Cambios en el Patrimonio									
Resultado Integral									
Ganancia (Pérdida)						-614.708	-614.708		-614.708
Otro resultado integral				278.336	278.336		278.336		278.336
Resultado Integral				278.336	278.336	-614.708	-336.372		-336.372
Dividendos						-74.260	-74.260		-74.260
Incremento/disminución por transferencias y otros cambios									
Total de cambios en el patrimonio				278.336	278.336	-688.968	-410.632		-410.632
Saldo Final Periodo Actual 31/12/2009	9.294.891	0	0	183.365	183.365	117.538	9.595.794	0	9.595.794

INDICE

NOTAS A LOS ESTADOS FINANCIEROS

- 1.- ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD
- 2.- CRITERIOS CONTABLES APLICADOS
- 3.- NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES
- 4.- PRIMERA APLICACIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA
- 5.- UNIFORMIDAD
- 6.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO
- 7.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR
- 8.- SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS
- 9.- INVENTARIOS
- 10.- CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR POR IMPUESTOS CORRIENTES
- 11.- OTROS ACTIVOS
- 12.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS
- 13.- ACTIVO NO CORRIENTES
- 14.- ARRENDAMIENTO FINANCIERO
- 15.- PRESTAMOS QUE DEVENGAN INTERESES CORRIENTES Y NO CORRIENTES
- 16.- ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR
- 17.- PROVISIONES
- 18.- PATRIMONIO NETO
- 19.- INGRESOS ORDINARIOS
- 20.- OTROS INGRESOS DE OPERACIÓN
- 21.- GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS
- 22.- DEPRECIACION Y AMORTIZACION
- 23.- OTRAS PÉRDIDAS
- 24.- COSTOS FINANCIEROS
- 25.- VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS
- 26.- CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES
- 27.- MEDIO AMBIENTE
- 28.- ANALISIS DE RIESGOS
- 29.- HECHOS POSTERIORES

INFODEMA S.A.

Notas a los Estados Financieros:

1.- ACTIVIDAD DE LA SOCIEDAD

INFODEMA S.A., se encuentra ubicada en Avda. España 1000, Valdivia y su identificación tributaria es 92.165.000-0

La Compañía es una Sociedad Anónima Abierta que se encuentra inscrita en el Registro de valores de la Superintendencia de Valores y Seguros bajo el número 0488.

INFODEMA S.A. tiene como objetivo producir y comercializar chapas foliadas, chapas debobinadas, tableros terciados o contrachapados y tableros enchapados, con una clara orientación a productos especiales de alto valor agregado.

Estos estados Financieros han sido aprobados por el Directorio de fecha 04 de Marzo de 2011.

Los Estados Financieros de INFODEMA S.A., correspondientes al ejercicio 2009, fueron aprobados por el Directorio en sesión celebrada el 17 de Febrero 2010 y posteriormente presentados a consideración de la Junta General de Accionistas celebrada el 29 de Abril de 2010, órgano que aprobó en forma definitiva los mismos.

2.- CRITERIOS CONTABLES APLICADOS

a) Período Contable

Los Estados Financieros cubren los siguientes períodos:

-Estado de Situación Financiera y Estado de Cambios en el Patrimonio: Terminados al 31 de Diciembre 2010, 31 de Diciembre 2009 y 01 de Enero 2009.

-Estado Integral de Resultados: Por los períodos terminados al 30 de Diciembre 2010 y 2009.

-Estado de Flujos de Efectivo: Por los períodos terminados al 30 de Diciembre de 2010 y 2009.

b) Bases de Preparación

Los Estados Financieros han sido preparados en base al costo histórico. Los Estados Financieros son presentados en pesos chilenos (\$) y todos los valores son redondeados al mil de pesos más cercano, excepto donde se indique lo contrario, siendo el peso chileno la moneda funcional de la Compañía.

Los Estados Financieros del 31 de Diciembre de 2010 y 2009, y sus correspondientes notas, se muestran en forma comparativa de acuerdo a lo indicado en nota 2 a).

c) Declaración de Cumplimiento.

Los Estados Financieros han sido preparados de acuerdo con Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) emitidas por el International Accounting Standards Board (IASB).

d) Moneda funcional y de presentación

Las partidas incluidas en estos estados financieros de la Sociedad, se valoran utilizando la moneda de entorno económico principal en que la entidad opera (moneda funcional). La moneda funcional y de presentación de INFODEMA S.A., es el Peso Chileno

e) Transacciones y Saldos

Los activos y pasivos monetarios denominados en moneda extranjera son convertidos a pesos, según las cotizaciones o valores vigentes a la fecha del Estado de situación financiera, de acuerdo con los siguientes valores:

Fecha de cierre de los Estados Financieros	US\$	Euro
31-12-2010	468.01	621.53
31-12-2009	507.10	726.82

Todas las diferencias son llevadas a utilidades o pérdidas del ejercicio y se incluyen en el ítem “Diferencias de Cambio”

f) Bases de conversión de activos y pasivos reajustables

Los activos y pasivos reajustables (Unidades de Fomento-UF) son convertidos a pesos, según los valores vigentes a la fecha del Estado de situación financiera, de acuerdo con los siguientes valores:

Fecha de cierre de los Estados Financieros	UF
31-12-2010	21.455.55
31-12-2009	20.942,88

Todas las diferencias son llevadas a utilidades o pérdidas del ejercicio y se incluyen en el ítem “Resultado por unidades de reajuste”.

g) Responsabilidad de la información y estimaciones realizadas

La información contenida en estos Estados Financieros es responsabilidad del Directorio de la Sociedad, que manifiesta expresamente que se han aplicado en su totalidad los principios y criterios incluidos en las NIIF.

En la preparación de los Estados Financieros se han utilizado determinadas estimaciones realizadas por la Administración de la Compañía, para cuantificar algunos de los activos, pasivos, ingresos, gastos y compromisos que figuran registrados en ellos.

Estas estimaciones se refieren básicamente a:

(i) Deterioro de activos: La Sociedad revisa el valor libro de sus activos tangibles e intangibles para determinar si hay cualquier indicio que el valor libro no puede ser recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro. En la evaluación de deterioro, los activos que no generan flujo de efectivo independiente, son agrupados en una Unidad Generadora de Efectivo (“UGE”) a la cual pertenece el activo. El monto recuperable de estos activos o UGE, es medido como el mayor valor entre su valor razonable menos costos y su valor en uso.

La administración necesariamente aplica su juicio en la agrupación de los activos que no generan flujos de efectivo independientes y también en la estimación, la periodicidad y los valores del flujo de efectivo subyacente en los valores del cálculo. Cambios posteriores en la agrupación de la UGE o la periodicidad de los flujos de efectivo podría impactar los valores libros de los respectivos activos.

En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, la Compañía tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la incobrabilidad del saldo vencido, la cual es determinada en base a un análisis de la antigüedad, recaudación histórica y el estado de la recaudación de las cuentas por cobrar.

(ii) La probabilidad de ocurrencia y el monto de los pasivos de monto incierto o contingente.

Las estimaciones se han realizado considerando la información disponible a la fecha de emisión de los presentes estados financieros, sin embargo, los acontecimientos futuros podrían obligar a modificarlas en los próximos ejercicios (de forma prospectiva como un cambio de estimación).

h) Propiedades, planta y equipos

Las propiedades, planta y equipos que posee la Compañía corresponden a los activos tangibles que cumplen la siguiente definición:

- Son para el uso interno (administración y ventas).
- Son utilizados para producir bienes.
- Son recibidos en arrendamiento en virtud de un contrato (que cumple las condiciones establecidas en NIC 17).
- Se esperan utilizar por más de un período (largo plazo)

- Corresponden a repuestos importantes y equipos de mantenimiento adquiridos para proyectos específicos de largo plazo.

El costo inicial del activo fijo puede incluir:

- Precio de adquisición (más los aranceles de importación y otros costos asociados a las importaciones); y cualquier costo directamente atribuible al traslado del activo a su ubicación final y al acondicionamiento necesario para que comience a operar.

La Sociedad ha optado por el método del Costeo, para todos los elementos que componen su activo fijo, que consiste en valorizar al costo inicial, menos depreciación acumulada, menos pérdidas por deterioro del valor (si las hubiere). La Sociedad ha asignado como costo atribuido el valor contable de dichos bienes (Costo de adquisición corregido monetariamente) en la fecha de la primera adopción (Exención NIIF 1)

La Sociedad deprecia sus activos fijos desde el momento en que los bienes están en condiciones de uso, distribuyendo linealmente el costo en los meses de vida útil estimada. La vida útil estimada corresponde a la siguiente:

	Período	Vida mínima	Vida máxima
Edificios	Meses	60	360
Otros Equipos y Planta	Meses	60	360

i) Deterioro del valor de los activos tangibles e intangibles excluyendo la Plusvalía Comprada

La Sociedad evalúa anualmente el deterioro del valor de los activos, conforme a la metodología establecida por la Compañía de acuerdo con lo establecido en la NIC 36. Los activos sobre los cuales aplica la metodología son los siguientes:

- Activo Fijo
- Otros activos de largo plazo (Proyectos)
- Deterioro de Activo fijo, activos intangibles, inversiones en sociedades filiales y asociadas y otros activos de largo plazo. Se revisan los activos en cuanto a su deterioro, a fin de verificar si existe algún indicio que el valor libro sea menor al importe recuperable. Si existe dicho indicio, el valor recuperable del activo se estima para determinar el alcance del deterioro (de haberlo). En caso que el activo no genere flujos de caja que sean independientes de otros activos, la Compañía determina el valor recuperable de la unidad generadora de efectivo a la cual pertenece el activo.

La Sociedad somete a prueba de deterioro los activos intangibles con vida útil indefinida en forma anual y cada vez que exista un indicio que el activo pueda verse deteriorado, de acuerdo a lo definido en NIC 36.

El valor recuperable es el más alto entre el valor justo menos los costos de vender y el valor en uso. Para determinar el valor en uso, se calcula el valor presente de los flujos de caja futuros descontados, a una tasa asociada al activo evaluado.

Si el valor recuperable de un activo se estima que es menor que su valor libro, este último disminuye al valor recuperable.

- **Deterioro de activos financieros:** En el caso de los que tienen origen comercial, la Sociedad tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la antigüedad del saldo vencido.

j) Inventarios

Los inventarios se valorizan al costo o a su valor neto realizable, el que sea menor. El método de costeo utilizado corresponde al costo promedio ponderado, el cual se basa a su vez en Sistema de Costeo Standard, el que no presenta desviaciones significativas con el costo real.

El valor neto realizable corresponde al precio de venta estimado para los inventarios menos todos los costos necesarios para realizar la venta.

Los inventarios de repuestos para proyectos específicos y que se espera no tendrán rotación en un año se presentan en activos no corrientes en el rubro “Otros activos”.

k) Operaciones de leasing (Arrendamientos)

Las compras en modalidad de leasing financiero se consideran como compras de Propiedades, Planta y Equipos reconociendo la obligación total y los intereses sobre la base de lo devengado.

Dichos bienes no son jurídicamente de propiedad de la Sociedad, por lo cual mientras no ejerza la opción de compra, no puede disponer libremente de ellos. Estos bienes se presentan en cada clase de activos a la cual pertenecen.

Las cuotas de arrendamiento operativo se reconocen como gasto de forma lineal durante el plazo del contrato.

l) Activos y Pasivos financieros

I.1. Efectivo equivalente

Bajo este rubro se registra el efectivo en caja y bancos.

Deudores Comerciales y otras cuentas por cobrar y Cuentas por cobrar a empresas relacionadas: se registran a su costo amortizado, que corresponde al valor de mercado inicial, menos las devoluciones de capital, más los intereses devengados no cobrados calculados por el método de tasa de interés efectiva, con efecto en resultados del período.

I.2. Pasivos financieros excepto derivados

Los pasivos financieros como préstamos y obligaciones con el público se registran inicialmente por el efectivo recibido, netos de los costos incurridos en la transacción. En

períodos posteriores estas obligaciones se valoran a su costo amortizado, utilizando el método de la tasa de interés efectiva.

m) Provisiones

Las provisiones se reconocen cuando la Compañía tiene una obligación presente (legal o constructiva) como resultado de un evento pasado, que sea probable que la Compañía utilice recursos para liquidar la obligación y sobre la cual puede hacer una estimación confiable del monto de la obligación. El monto reconocido como provisión representa la mejor estimación de los pagos requeridos para liquidar la obligación presente a la fecha de cierre de los Estados Financieros, teniendo en consideración los riesgos de incertidumbre en torno a la obligación. Cuando una provisión es determinada usando los flujos de caja estimados para liquidar la obligación presente, su valor libro es el valor presente de dichos flujos de efectivo.

Cuando se espera recuperar, parte o la totalidad de los beneficios económicos requeridos para liquidar una provisión desde un tercero, el monto por cobrar se reconoce como un activo, si es prácticamente cierto que el reembolso será recibido, y el monto por cobrar puede ser medido de manera confiable.

Provisiones del personal

INFODEMA S.A. ha provisionado el costo de las vacaciones y otros beneficios al personal sobre la base de lo devengado.

n) Impuesto a la renta e impuestos diferidos

Al 31 de Diciembre 2010 la Sociedad presenta pérdidas tributarias por M\$6.599.355. Los impuestos diferidos originados por diferencias temporarias y otros eventos que crean diferencias entre la base contable y tributaria de activos y pasivos, se registran de acuerdo con las normas establecidas en NIC 12 "Impuesto a la renta".

o) Inversiones en Sociedades.

La Sociedad posee inversiones minoritarias en dos Sociedades, en las cuales no tiene influencia participativa, ni tampoco participación en negocios conjuntos.

p) Marcas

Corresponde al registro de marcas de productos de la Sociedad.

3.- NUEVOS PRONUNCIAMIENTOS CONTABLES

Los siguientes pronunciamientos contables tuvieron aplicación efectiva a contar del 1º Enero 2010.

Normas e interpretaciones	Aplicación obligatoria para
NIIF 3 Revisada Combinaciones de negocios	Períodos anuales iniciados en o después del 1 de Julio de 2009.
Enmienda a la NIC 39: Elección de partidas cubiertas	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de Julio de 2009.
Enmienda a la NIC 27 Estados financieros consolidados y separados	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de Julio de 2009
Mejoramientos de las NIIF	Mayoritariamente a períodos anuales iniciados en o después del 1 de julio 2009.
Enmienda a la NIIF 2 Pagos basados en acciones	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2010.
CINIIF 17 Distribuciones a los propietarios de Activos no Monetarios.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de Julio de 2009.
Enmienda a la NIC 32 Clasificación de derechos de emisión	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de Febrero de 2010.

A la fecha de emisión de los presentes estados financieros, las siguientes enmiendas a las NIIF habían sido emitidas pero no eran de aplicación obligatoria:

Normas e interpretaciones	Aplicación obligatoria para
NIIF 9 Instrumentos financieros: Clasificación Y medición.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de Enero de 2013.
NIIF 24 Revelaciones de partes relacionadas	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de enero de 2011.
CINIIF 19 Liquidación de pasivos financieros con Instrumentos de patrimonio.	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de Julio de 2010.
Enmienda a CINIIF 14 Pagos anticipados de la obligación de Mantener un nivel mínimo de financiación	Períodos anuales iniciados en o después del 01 de Enero de 2011.

4.-PRIMERA APLICACIÓN DE NORMAS INTERNACIONALES DE INFORMACIÓN FINANCIERA

Estos estados financieros han sido preparados bajo las NIIF emitidas hasta la fecha y bajo la premisa que dichas normas, serán las mismas a aplicar para adoptar NIIF a partir del ejercicio 2010, como es nuestro caso, comparativo con el ejercicio 2009. Por lo tanto, la emisión de nuevas normas puede afectar las conclusiones del presente documento.

En la letra b) y c) de este título se presentan las conciliaciones exigidas por la NIIF N°1 entre los saldos de inicio y cierre del año terminado al 31 de Diciembre 2009 y los saldos iniciales al 01 de Enero de 2009, resultantes de aplicar esta normativa.

Las exenciones señaladas en la NIIF N°1 que la Sociedad ha decidido a aplicar en su proceso de adopción de NIIF, son las siguientes:

a) Valorización de Activos Fijos Industriales

Como parte del proceso de primera adopción, la Sociedad optó por valorizar sus Propiedades, Plantas y Equipos a por el método de costo y utilizar este valor como costo atribuido, acogiéndose a la exención presentada en NIIF N°1.

b) Reconciliación del Patrimonio neto desde principios contables generalmente aceptados en Chile a Normas Internacionales de Información Financiera al 1º de Enero 2009.

Conceptos	Patrimonio Total M\$
Saldos al 01.01.2009 PCGA Chile	10.219.884
Efecto IFRS Reservas	-94.971
Utilidades Acumuladas	-118.487
Patrimonio de acuerdo a NIIF al 01.01.2009	10.006.426

c) Reconciliación del Patrimonio neto desde principios contables generalmente aceptados en Chile a Normas Internacionales de Información Financiera al 31 de Diciembre 2009.

Conceptos	Patrimonio Total M\$
Patrimonio de PCGA Chile	9.251.914
Efecto IFRS Reservas	40.549
CM. Utilidades Acumuladas	-30.384
CM Patrimonio	209.983
CM Sobreprecio Acciones	3799
Efecto Neto CM en Resultados	119.933
Patrimonio de acuerdo a NIIF al 31/12/2009	9.595.794

d) Corrección Monetaria

Los PCGA en Chile requieren que los Estados Financieros sean ajustados para reflejar el efecto de la pérdida en el poder adquisitivo del peso chileno en la posición financiera y los resultados operacionales de las entidades informantes. El método descrito anteriormente, está basado en un modelo que requiere el cálculo de la utilidad o pérdida por inflación neta atribuida a los activos y los pasivos monetarios expuestos a variaciones en el poder adquisitivo de la moneda local. Los costos históricos de los activos y pasivos no monetarios, cuentas de patrimonio y cuentas de resultado son corregidos para reflejar las variaciones en el IPC desde la fecha de adquisición hasta el cierre del ejercicio.

La ganancia o pérdida en el poder adquisitivo, incluido en utilidades o pérdidas netas, reflejan los efectos de la inflación en los activos y pasivos monetarios mantenidos por la Compañía.

NIIIF no considera indexación por inflación, en países que no son hiper-inflacionarios como Chile. Por lo tanto, las cuentas de resultados y de balance no se reajustan por inflación, y las variaciones son nominales. El efecto de corrección monetaria, afecta principalmente a las partidas de activos, depreciación y patrimonio. Los efectos de la aplicación de la corrección monetaria, están incluidos en la reconciliación efectuada.

5.- UNIFORMIDAD

Los estados de situación financiera, de resultados integrales, de patrimonio neto y de flujos de efectivo al cierre de cada ejercicio, que se incluyen en el presente informe para efectos comparativos, han sido preparados de acuerdo a NIIIF, siendo los principios y criterios contables aplicados consistentes.

6.- EFECTIVO Y EQUIVALENTE AL EFECTIVO

La composición del rubro al 31 de Diciembre 2010, 31 de Diciembre de 2009 y 1 de Enero 2009, es la siguiente:

Efectivo y equivalente de efectivo	31-12-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$	M\$
Efectivo en caja	115	927	8.361
Saldos en bancos	270.972	190.670	148.080
Totales	271.087	191.597	156.441

7.- DEUDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR COBRAR

La composición de los deudores comerciales y otras cuentas por cobrar al 30 de Diciembre 2010, 31 de diciembre 2009 y 1 de Enero 2009 es la siguiente:

Cuentas	31-12-2010		31-12-2009		01-01-2009
	M\$	%	M\$	%	M\$
Facturas Nacionales por cobrar,	879.528	52	1.354.994	58	997.139
Estimación incobrables facturas	-43.618		-11.387		-10.733
Provisión descuentos clientes	-22.159		-209.600		-87.154
Facturas Exportación por cobrar	631.467	37	624.955	31	928.315
Cheques por cobrar	63.657	3	99.342	5	17.717
Letras y pagarés, bruto	15.086		16.346		0
Letras y facturas en factoring	0		0		88.815
Anticipo Proveedores	80.930	4	41.273	2	62.333
Otros	68.933	4	89.293	4	87.645
Totales	1.673.824	100	2.005.216	100	2.084.077

Deudores por Ventas

Deudores por Ventas	Vecto	31/12/2010	31/12/2009	01/01/2009
		M\$	M\$	M\$
Cliente Nacional	30 días	563.001	963.615	599.973
	60 días	159.144	233.153	244.513
	90 días	157.383	158.226	152.653
Subtotal		879.528	1.354.994	997.139
Cliente Exportacion	60 días	631.467	624.955	928.315
Subtotal		631.467	624.955	928.315
Provision Descto. cliente		(22.159)	(209.600)	(87.154)
Provision Deudores Incobrables		(43.618)	(11.387)	(10.733)
Total deudores por Ventas		1.445.218	1.758.961	1.827.568

Documentos por Cobrar

Documentos por Cobrar	31/12/2010	31/12/2009	01/01/2009
	M\$	M\$	M\$
Cheques en cartera por Cobrar	63.657	99.342	17.717
Letras en factoring	0	0	8.666
Letras en Cobranza (M/E)	15.086	16.346	20.516
Facturas en Factoring		0	59.633
Total Documentos por Cobrar	78.743	115.689	106.532

Deudores varios

Documentos por Cobrar	31/12/2010	31/12/2009	01/01/2009
	M\$	M\$	M\$
Anticipo Proveedores	80.930	41.273	62.333
Otros	68.933	89.292	87.645
Total Documentos por Cobrar	149.863	130.566	149.977
Total	1.673.824	2.005.216	2.084.077

Los valores razonables de deudores por ventas y otras cuentas por cobrar, corresponden a los mismos valores comerciales.

En el caso de los activos financieros que tienen origen comercial, la Compañía tiene definida una política para el registro de provisiones por deterioro en función de la incobrabilidad del saldo vencido, la cual es determinada en base a un análisis de la antigüedad, recaudación histórica y el estado de la recaudación de las cuentas por cobrar

8.- SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Transacciones más significativas y sus efectos en resultados

Los efectos en el Estado de Resultado de las transacciones con entidades relacionadas no consolidables son los siguientes:

SALDOS Y TRANSACCIONES CON ENTIDADES RELACIONADAS

Sociedad	RUT	Naturaleza	Descripción	31-12-2010		31-12-2009	
				Monto	Efecto en Resultado (Cargo)Abono	Monto	Efecto en Resultado (Cargo)Abono
COM. E INV. HOLZ S.A.	96.693.240-6	Accionista mayoritario	Abono de UDA	25.000	0	0	0
			Asesorías	0	0	27.936	-23.476
			Pago de dividendos	0	0	19.443	-19.443
			Préstamo	0	0	7.000	0
AGRIC. Y FORESTAL RIO SAN PEDRO LTDA.	77.224.660-9	Indirecta	Compras de materia prima	1.182	-994	9.220	-7.748
			Venta de productos	612	515	715.037	0
			Préstamo	0	0	12.000	0
KRONE INVEST S.A.	96.905.890-1	Accionista mayoritario	Pago de dividendos	0	0	11.402	-11.402
INVERSIONES CAMPANARIO UNO S.A.	96.947.950-8	Indirecta	Pago de dividendos	0	0	1.520	-1.520
INVERSIONES LEGA LTDA.	77.745.650-4	Indirecta	Participación en resultados	0	0	6.739	-6.739
PASO DOBLE S.A.	78.909.480-2	Indirecta	Asesorías financieras	0	0	28.221	-28.221
J.MEDINA Y CIA. LTDA.	78.473.420-K	Indirecta	Asesoría legal	15.555	-15.555	22.400	-22.400
SLIPNAXOS (CHILE) S.A.	96.817.490-8	Indirecta	Compra de materiales	13.390	-11.253	5.470	-4.597
CONSTRUMART S.A.	96.511.460-2	Indirecta	Venta de productos	522.177	438.804	104.419	87.747
			Compra de materiales	2.856	-1.428	0	0
FORESTAL NELTUME CARRANCO S.A.	96.584.160-1	Indirecta	Compra de maderas	4.177	-3.510	904.755	0

Todas las operaciones han sido realizadas a valor de mercado y se encuentran incluidas en ingresos y costos de operaciones.

9.- INVENTARIOS

La composición de este rubro (netos de deterioro por mermas y obsolescencia) al 31 de Diciembre 2010, al 31 de Diciembre 2009 y 1 de Enero 2009, es la siguiente:

Inventarios	31-12-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$	M\$
Materias Primas,	509.811	199.185	582.997
Productos en Proceso	391.609	428.307	491.809
Mercadería en tránsito	177.969	45.191	13.827
Productos Terminados	627.013	699.978	508.794
Materiales, repuestos y accesorios	466.034	526.201	503.597
Totales	2.172.436	1.898.862	2.101.024

El costo de los inventarios reconocido en gastos durante los períodos detallados, finalizados al 31 de diciembre 2010 y 2009, es el siguiente:

Conceptos	31-12-2010	31-12-2009
	M\$	M\$
Materias Primas	5.690.247	5.398.951
Otros costos de venta	4.244.779	4.041.514
Total	9.935.026	9.440.465

10.- CUENTAS POR COBRAR Y PAGAR POR IMPUESTOS CORRIENTES

La composición de las cuentas por cobrar por impuestos corrientes al 31 de Diciembre de 2010, 31 de diciembre 2009 y 1 de Enero 2009, es la siguiente:

Cuentas por cobrar por impuesto corrientes	31-12-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$	M\$
IVA Crédito Fiscal	29.889	85.257	57.138
Crédito SENCE Capacitación	23.827	38.230	18.230
Crédito por Beneficios Tributarios	11.242	3.851	3.851
Totales	64.958	127.338	79.219

11.- OTROS ACTIVOS

La composición de los saldos de otros activos es la siguiente:

	31-12-2010	31-12-2009	01-01-2009
Conceptos	M\$	M\$	M\$
Seguros Anticipados	2.467	2.339	12.604
Intereses diferidos	3.678	19.027	76.141
Seguro de cesantía	47.473	61.507	41.349
Garantías	22.186	8.495	8.494
Gastos Anticipados	11.790	25.527	40.641
Total	87.594	116.895	179.229

12.- PROPIEDADES, PLANTA Y EQUIPOS

A continuación se presentan los saldos del rubro al 31 de Diciembre 2010, 31 de Diciembre 2009 y 1 de Enero 2009.

Activos Netos

Propiedades, Planta y Equipos Netos	31-12-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$	M\$
Terrenos	796.739	1.222.175	796.739
Construcciones y obras de infraestructura	6.021.661	6.055.857	5.189.726
Maquinarias y Equipos	6.034.316	6.324.218	5.656.221
Otros activos fijos	1.384.581	1.416.222	3.001.092
Totales Activos Netos	14.237.297	15.018.472	14.643.778

Activos Brutos

Propiedades, Planta y Equipos Brutos	31-12-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$	M\$
Terrenos	796.739	1.222.175	796.739
Construcciones y obras de infraestructura	7.968.451	8.005.293	6.596.347
Maquinarias y Equipos	8.712.382	8.587.284	7.544.520
Otros activos fijos	1.617.056	1.594.671	3.181.656
Totales Activos Brutos	19.094.628	19.409.423	18.119.262

Depreciación Acumulada PP&E

Depreciación Propiedades, Planta y Equipos	31-12-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$	M\$
Terrenos	0	0	0
Construcciones y obras de infraestructura	-1.946.790	-1.949.436	-1.406.621
Maquinarias y Equipos	-2.678.066	-2.263.066	-1.888.299
Otros activos fijos	-232.475	-178.449	-180.564
Totales Depreciación Acumulada	-4.857.331	-4.390.951	-3.475.484

Movimientos: Los movimientos contables por los años terminados al 31 de diciembre 2010 y 2009, son los siguientes:

Conceptos	Construcciones y obras de infraestructura				Total M\$
	Terrenos M\$	M\$	Maquinarias y Equipos M\$	Otros activos fijos	
Saldo inicial al 01-01-2009	796.739	5.189.726	5.656.221	3.001.092	14.643.778
Adiciones	0	0	9.173	174.810	183.983
Obras en curso	0	1.427.810	190.496	-1.618.306	0
Gastos por Depreciación	0	-286.485	-388.420	-53.990	-728.895
Trasposos	425.436	-275.194	856.748	-87.384	919.606
Saldo final al 31-12-2009	1.222.175	6.055.857	6.324.218	1.416.222	15.018.472

Conceptos	Construcciones y obras de infraestructura				Total M\$
	Terrenos M\$	M\$	Maquinarias y Equipos M\$	Otros activos fijos	
Saldo inicial al 31-12-2009	1.222.175	6.055.858	6.324.217	1.416.222	15.018.472
Adiciones	0	0	137.618	23.555	161.173
Gastos por Depreciación	0	-309.314	-371.004	-49.796	-730.114
Trasposos	-425.436	275.117	-56.515	-5.400	-212.234
Saldo final al 31-12-2010	796.739	6.021.661	6.034.316	1.384.581	14.237.297

Durante el año 2010, se efectuaron ajustes al valor de adopción de costo de Plantas y Equipos, esto significó un cargo a otros resultados integrales por un valor de M\$212.234.

13.- ACTIVO NO CORRIENTES

Conceptos	31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$	01-01-2009 M\$
A) Activo por Impuestos Diferidos			
Impuestos diferidos	1.148.718	1.153.014	1.347.954
Total	1.148.718	1.153.014	1.347.954
B) Otros Activos financieros			
Inversión en Coofor Ltda. (minoritaria)	2.038	4.531	4.437
Inversión en Inmobiliaria Damisa S.A. (minoritaria)	3.183	3.102	3.197
Total	5.221	7.633	7.634
C) Otros Activos			
Marcas Comerciales	238	1.959	2.361
Software adquirido	3.044	0	0
Proyectos	175.692	0	0
Total	178.974	1.959	2.361

Las inversiones en Coofor Ltda. e Inmobiliaria Damisa S.A. se registran a su valor de costo y no cumplen con los requisitos establecidos para considerar que se tiene influencia significativa (NIC 28).

Impuesto a la renta e impuestos diferidos

A) Impuesto a la renta reconocido en resultado del año

En 2010 la sociedad no ha provisionado impuesto a la renta de primera categoría debido a que muestra pérdidas tributarias

Conceptos	31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$
Ingresos por impuesto corriente	0	0
Otros gastos por impuesto corriente	0	0
Total gasto por Impuesto Corriente	0	0
Ingreso (gasto) por impto. diferido a las ganancias		
Ingresos(gastos por impuestos diferidos relativos a la creación y reversión de diferencias temporarias	-100.956	39.128
Ingreso(Gasto) por impuestos relativos a la tasa impositiva	2.338	0
Ingreso (gasto) por impuesto diferido por la diferencia temporaria pérdida tributaria.	15.241	-73.819
Total ingreso (gasto) por impuestos diferidos neto	-83.377	-34.691
Total ingreso (gasto) por impuesto a las ganancias	-83.377	-34.691

B) Conciliación del resultado contable con el resultado fiscal

La conciliación de la tasa de impuestos legal vigente en Chile y la tasa efectiva de impuestos aplicable, se presenta a continuación

Conceptos	31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$
Ganancia del año antes de impuesto	524.610	-580.017
Ingreso (gasto) por impuesto utilizando tasa legal	-89.184	98.603
Efecto impositivo de ingresos ordinarios no imponibles	0	0
Efecto impositivo de gastos no deducibles impositivamente	-13.794	-10.555
Efectos impositivos de conversión de activos y pasivos tributarios	17.263	-122.739
Efecto impositivo de cambio en las tasas impositivas	2.338	0
Otros incremento (decremento) en cargo por impuestos legales	0	0
Total ajuste al gasto por impuestos utilizando la tasa legal	5.807	-133.294
Gasto por impuesto utilizando la tasa efectiva	-83.377	-34.691

La tasa impositiva utilizada para la conciliación del año 2010 y las conciliaciones de 2009 corresponde a la tasa de impuesto a las sociedades del 17% que las entidades deben pagar sobre sus utilidades imponibles bajo la normativa tributaria vigente.

C) Impuesto a la renta reconocido directamente en patrimonio

El impuesto reconocido en patrimonio directamente durante los años terminados al 31 de diciembre de 2010 y 2009, es el siguiente:

Conceptos	31-12-2010	31-12-2009
	M\$	M\$
Revalorizaciones de Propiedades, Plantas y Equipos	186.252	-39.359
Total gasto (Ingreso) por impuesto a las ganancias	186.252	-39.359

Corresponde al reconocimiento de un pasivo por Impuesto diferido originado al regularizar el valor de las diferencias temporarias imponibles de los activos Plantas y Equipos.

D) El origen de los impuestos diferidos registrados al 31 de Diciembre 2010 y 31 de Diciembre 2009 es:

Activos por impuestos diferidos, relativos a:

Conceptos	31-12-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$	M\$
Perdidas Tributarias	1.121.890	1.106.649	1.263.522
Provisiones de pasivo	26.828	7.006	62.706
Revaluaciones de activo planta y equipos	0	39.359	21.726
Total	1.148.718	1.153.014	1.347.954

Pasivos por impuestos diferidos, relativos a:

Conceptos	31-12-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$	M\$
Diferencias por valorizacion de Plantas y Equipos	433.216	120.269	205.000
Diferencias por valorizacion de inventarios	50.513	28.011	68.867
Total	483.729	148.280	273.867

14.- ARRENDAMIENTO FINANCIERO

Clases de activos en leasing	31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$
Maquinarias y Equipos	1.153.602	1.177.232
Totales	1.153.602	1.177.232

El valor presente de los pagos futuros derivados de dichos contratos son los siguientes:

Valor presente de los pagos mínimos por pagar contratos de arrendamiento (arrendatario)	Bruto M\$	31-12-2010 Interés M\$	Valor presente M\$
Entre 1 año y 2 años	299.237	17.529	316.766
Entre 3 y 4 años	0	0	0
Totales	299.237	17.529	316.766

Valor presente de los pagos mínimos por pagar contratos de arrendamiento (arrendatario)	Bruto M\$	31-12-2009 Interés M\$	Valor presente M\$
Entre 1 año y 2 años	379.024	33.563	345.461
Entre 3 y 4 años	130.109	5.808	124.301
Totales	509.133	39.371	469.762

Los contratos vigentes se describen a continuación:

Las transacciones de venta con retro-arrendamiento realizadas al 31 de Diciembre 2010, son las siguientes:

1.- Con fecha 22 de Diciembre de 2005, Infodema S.A., vendió y tomó en arriendo, según contrato firmado con SUDAMERIS LEASING S.A., (hoy SUR LEASINGS.S.A.) una caldera a vapor de veinticinco toneladas por hora marca ENGECASS.

Este contrato de arrendamiento es por un monto ascendente a sesenta cuotas mensuales, iguales y sucesivas de 497,70 unidades de fomento. Al término del contrato, Infodema S.A. podrá optar por lo siguiente:

- a) Devolver el bien tomado en arriendo.
- b) Suscribir un nuevo contrato de arrendamiento, o
- c) Comprar el bien arrendado mediante el pago de 497,70 unidades de fomento, dentro del plazo de 30 días siguientes al vencimiento del plazo de duración del arrendamiento.

Con fecha 29 de Abril 2007, se convino modificar el contrato de arrendamiento, en cuanto al valor de las rentas de arrendamiento y de opción de compra. De este modo, el nuevo precio de arrendamiento es igual a 46 rentas iguales, mensuales y sucesivas, cada una

equivalente a 477,9 unidades de fomento y cuya opción de compra equivale a 477,9 unidades de fomento.

Con fecha 23 de Octubre 2009, mediante Escritura Pública anotada en el Repertorio N 12.812, de la Notaria Musalem en Santiago, se procedió a realizar el pago anticipado de rentas pendientes de pago y ejercer el monto correspondiente a la opción de compra definitiva, incorporándose al activo de la Empresa.

2.-Con fecha 26 de Abril de 2006, Infodema S.A., vendió y tomó en arriendo, según contrato firmado con BANKBOSTON N.A. (hoy BANCO ITAU), un torno debobinador automático, marca ANGELO CREMONA. Este contrato de arrendamiento es por un monto equivalente a sesenta cuotas iguales, mensuales y sucesivas de 438,25 unidades de fomento. Al término del contrato, Infodema S.A., podrá optar por lo siguiente:

- a) Devolver el bien tomado en arrendamiento.
- b) Suscribir un nuevo contrato de arrendamiento o
- c) Comprar el bien arrendado mediante el pago de 438,25 unidades de fomento, dentro del plazo de 30 días siguientes al vencimiento del plazo de duración del arrendamiento.

3.-Con fecha 13 de Marzo 2008 celebró un contrato de Leasing con el BANCO DEL DESARROLLO, por 3 Generadores a Petróleo. Este contrato de arrendamiento es por un monto equivalente a cincuenta y nueve cuotas iguales, mensuales y sucesivas de 159,25 unidades de fomento. Al término del contrato INFODEMA S.A., podrá optar por lo siguiente:

- a) Devolver los bienes tomados en arrendamiento.
- b) Celebrar un nuevo contrato de arrendamiento o
- c) Comprar el bien arrendado mediante el pago de 159,25 unidades de fomento, dentro del plazo de 30 días siguientes al vencimiento del plazo de duración del arrendamiento.

4.-Con fecha 26 de Mayo de 2008 celebró un contrato de Leasing con SERVICIOS FINANCIEROS PROGRESO S.A., por Una dimensionadora de madera MAKKA KPF-CNC-2200 Tandem. Este contrato de arrendamiento es por un monto equivalente a cuarenta y ocho cuotas iguales, mensuales y sucesivas de 104,10 unidades de fomento. Al término del contrato INFODEMA S.A., podrá optar por lo siguiente:

- a) Devolver los bienes tomados en arrendamiento
- b) Celebrar un nuevo contrato de arrendamiento o
- c) Comprar el bien arrendado mediante el pago de 104,10 unidades de fomento, dentro del plazo de 5 días hábiles siguiente al vencimiento del plazo de duración del arrendamiento.

5.-Con fecha 2 de Junio 2008, celebró un contrato de arrendamiento de Leasing con RABOBANK CHILE, por una juntadora automática de centro corto marca Chang Tai y una mesa elevadora de tres toneladas para entrada. Este contrato de arrendamiento es por un

monto de sesenta cuotas iguales, mensuales y sucesivas de 41,71 unidades de fomento, habiendo cancelado una cuota adicional al contado equivalente a 471,69 unidades de fomento. Al término del contrato INFODEMA S.A., podrá optar por lo siguiente:

- Devolver los bienes tomados en arrendamiento
- Celebrar un nuevo contrato de arrendamiento o,
- Comprar el bien arrendado mediante el pago de 41,71 unidades de fomento, dando aviso con 60 días de anticipación a la fecha de vencimiento del contrato, de que ejercerá la opción de compra.

6.-Con fecha 25 de Julio de 2008, celebró un contrato de arrendamiento de Leasing con BANCO DEL DESARROLLO, por un Banco de Condensadores de 660 Kvar y un Banco de Condensadores de 280 Kvar., ambos marca Elspec, modelo Activar, libre de transitorios, 450 hz, incluyendo inductores de 7% con capacitores de 525 volts, con nivel de medición tres y con comunicación y software Power IQ, nuevos y sin uso. Un suministro de un tablero de media tensión, tipo Metal Enclosed marca IME (Italia) modelo Miniblock, nuevo y sin uso. Un suministro de reconectador de Media Tensión marca Cooper Power Systems modelo 27 Kv, suministro de transformador para servicios auxiliares y referencia. Suministro de Rele Orion para protección de sincronización, nuevo y sin uso. Este contrato de arrendamiento es por cincuenta y nueve cuotas iguales, mensuales y sucesivas de 120,33 unidades de fomento. Al término del contrato INFODEMA S.A., podrá optar por lo siguiente:

- Devolver los bienes tomados en arrendamiento
- Celebrar un nuevo contrato de arrendamiento o
- Comprar los bienes en arrendamiento mediante el pago de 120,33 unidades de fomento, dentro del plazo de 30 días siguientes al vencimiento del plazo de duración del arrendamiento.

15.- PRESTAMOS QUE DEVENGAN INTERESES CORRIENTES Y NO CORRIENTES

a) Obligaciones con Bancos e Instituciones financieras con vencimientos a menos de un año:

OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS HASTA UN AÑO

RUT	BANCO O INSTITUCION FINANCIERA	TIPOS DE MONEDAS E INDICE DE REAJUSTE				PESOS		TOTALES	
		DOLARES		UF		NO REAJUSTABLES			
		31-12-2010	31-12-2009	31-12-2010	31-12-2009	31-12-2010	31-12-2009	31-12-2010	31-12-2009
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
0- E	CORPORACION INTERAMERICANA INTERNACIONAL	15.024	19.391	0	0	0	0	15.024	19.391
97023000-9	CORP BANCA	93.794	101.889			0	116.443	93.794	218.332
76381570-6	INTERFACTOR S.A.					242.889	111.180	242.889	111.180
96667560-8	FACTORLINE S.A.					261.716	203.523	261.716	203.523
76645030-K	BANCO ITAU CHILE					53.367	205.623	53.367	205.623
97018000-1	SCOTIABANK					270.050	268.937	270.050	268.937
97011000-3	BANCO INTERNACIONAL					266.600	351.173	266.600	351.173
97006000-6	BCI					806.610	804.923	806.610	804.923
97949000-3	RABOBANK N.A.					327.760	0	327.760	0
96720830-2	BCI FACTORING S.A.					0	150	0	150
99501480-7	PENTA FINANCIERO S.A.					0	9.004	0	9.004
	OTROS					0	0	0	0
	TOTAL	108.818	121.280	0	0	2.228.992	2.070.956	2.337.810	2.192.236
	Monto Capital Adeudado	0	0	0	0	2.228.992	2.070.956	2.337.810	2.192.236
	Tasa Interés Promedio Anual	6,50%	6,52%			6,72%	3,96%		

OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS HASTA UN AÑO

RUT	BANCO O INSTITUCION FINANCIERA	TIPOS DE MONEDAS E INDICE DE REAJUSTE				PESOS		TOTALES	
		DOLARES		UF		NO REAJUSTABLES			
		31-12-2010	31-12-2009	31-12-2010	31-12-2009	31-12-2010	31-12-2009	31-12-2010	31-12-2009
		M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
97041000-7	BANCO ITAU			55.739	104.031	0	0	55.739	104.031
97023000-9	CORP BANCA			0	0	33.551	0	33.551	0
97018000-1	SCOTIABANK SUD AMERICANO					54.482	49.423	54.482	49.423
97051000-1	BANCO DEL DESARROLLO			64.479	59.863	0	0	64.479	59.863
90146000-0	PROGRESO S.A.			24.807	22.487	0	0	24.807	22.487
97949000-3	RABOBANK N.A.			9.433	8.661	454.303	458.246	463.736	466.907
0- E	CORPORACION INTERAMERICANA INTERNACIONAL	264.914	340.635	0	0	0	0	264.914	340.635
	TOTAL	264.914	340.635	154.458	195.042	542.336	507.669	961.708	1.043.346
	TOTAL GENERAL	373.732	461.915	154.458	195.042	2.771.328	2.578.625	3.299.518	3.235.582

Porcentaje Obligación Moneda Extranjera 27,55%
 Porcentaje Obligación Moneda Nacional 72,45%

b) Obligaciones con Bancos e Instituciones financieras con vencimientos a mas de un año:

OBLIGACIONES CON BANCOS E INSTITUCIONES FINANCIERAS VENCIMIENTO MAS DE UN AÑO

RUT	BANCO O INSTITUCION FINANCIERA	MONEDA INDICE DE REAJUSTE	VENCIMIENTO				FECHA CIERRE DE PERIODO ACTUAL		FECHA CIERRE DE PERIODO ANTERIOR
			MAS DE 1 HASTA 2	MAS DE 2 HASTA 3	MAS DE 3 HASTA 5	MAS DE 5 HASTA 10	TOTAL LAR.PLA AL CIERRE	TASA INTERES ANUAL PRO	TOTAL LARGO PLAZO AL CIERRE DE LOS ESTADOS FINANCIEROS
90146000-0	PROGRESO S.A.	UF	13.063	0			13.063		36.733
97949000-3	RABOBANK CHILE	UF	16.163	0	0		16.163	0	24.984
		\$ NO REAJ	862.108	1.686.023	0		2.548.131		2.979.186
97023000-9	CORP BANCA	\$ NO REAJ	33.788	0	0		33.788		0
97051000-1	BANCO DEL DESARROLLO	UF	98.023	0	0		98.023		158.619
76645030-K	BANCO ITAU	UF	0	0	0		0	000	54.383
97018000-1	SCOTIABANK	\$ NO REAJ	86.646	0			86.646	0	141.128
0-E	CORPORACION INTERAMERICANA INTERNACIONAL	DOLARES	794.747	837.500	0	0	1.632.247	0	1.930.265
	TOTALES		1.904.538	2.523.523	0	0	4.428.061	0	5.325.298

Porcentaje Obligación Moneda Extranjera 36,86%
 Porcentaje Obligación Moneda Nacional 63,14%

16.- ACREEDORES COMERCIALES Y OTRAS CUENTAS POR PAGAR

El desglose de este rubro al 31 de Diciembre 2010, 31 Diciembre 2009 y 1 de Enero 2009, es el siguiente:

Acreedores y otras cuentas por pagar	Corrientes			No corrientes		
	31-12-2010	31-12-2009	01-01-2009	31-12-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Acreedores comerciales	1.812.484	1.773.015	2.842.597	0	0	0
Dividendos por Pagar	165.441	86.813	72.826	0	0	0
Otras cuentas por pagar	48.952	65.281	196.539	0	0	0
Acreedores varios	85.621	165.305	93.637	0	0	0
Retenciones por pagar	110.309	115.795	89.822	0	0	0
Totales acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	2.222.807	2.206.209	3.295.421	0	0	0

17.- PROVISIONES

El desglose de este rubro al 31 de Diciembre 2010, 31 de Diciembre 2009 Y 1 de Enero 2009, es el siguiente:

Provisiones	Corrientes			No corrientes		
	31-12-2010	31-12-2009	01-01-2009	31-12-2010	31-12-2009	01-01-2009
	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$	M\$
Provisión Vacaciones	34.325	9.823	41.685	0	0	0
Provisión Bonos y Asignaciones	0	0	10.488	0	0	0
Provisión I.A.S.	43.614	0	0	0	0	0
Totales	77.939	9.823	52.173	0	0	0

Detalle de Provisiones año 2010	M\$	M\$	M\$
	Por Vacaciones	Por I.A.S.	Total
Saldo Inicial 01.01.2010	9.823	0	9.823
Provisiones Adicionales	115.850	43.614	159.464
Provisión Utilizada	-91.348	0	-91.348
Saldo final Provisiones	34.325	43.614	77.939

Detalle de provisiones año 2009	M\$	M\$	M\$
	Por Vacaciones	Por I.A.S.	Total
Saldo Inicial 01.01.2009	41.685	0	41.685
Provisiones Adicionales	141.875	0	141.875
Provisiones Utilizadas	-173.737	0	-173.737
Saldo final Provisiones	9.823	0	9.823

Información a revelar sobre provisiones

La descripción de las provisiones que componen este rubro son las siguientes:

Provisión de Vacaciones la Sociedad registra una provisión correspondiente a las vacaciones devengadas por el personal.

Provisión Bonos y Asignaciones: se registra la obligación que mantiene la Sociedad con sus trabajadores, por concepto de bonos a pagar durante el año, los cuales dependen del cumplimiento de condiciones determinadas.

18.- PATRIMONIO NETO

Movimiento Patrimonial:

(a) Capital pagado

Al 31 de Diciembre 2010, el capital pagado asciende a M\$9.294.890 y se encuentra dividido en 600.000.000 acciones serie única sin valor nominal.

(b) Dividendos

- Política de dividendos

En Junta Ordinaria de Accionistas se acordó una política de reparto de dividendos del 30% de las utilidades generadas durante el año.

-Dividendos distribuidos

Con fecha 16 de abril de 2009, en Junta Ordinaria de Accionistas se acordó el reparto de un dividendo definitivo de M\$66.9 (históricos), con cargo a las utilidades del ejercicio 2008.

19.- INGRESOS ORDINARIOS

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 31 de diciembre 2010 y 2009, es el siguiente:

Saldo al	31-12-2010	31-12-2009
Ingresos Ordinarios	M\$	M\$
Venta de terciados	9.396.631	8.570.718
Venta Aglomerados	1.503.526	2.070.819
Venta Placas Carpinteras	39.239	311.062
Productos Especiales	2.029.866	409.993
Total	12.969.262	11.362.592

20.- OTROS INGRESOS DE OPERACIÓN

El detalle al 31 de Diciembre 2010 y 2009, es el siguiente:

Otros ingresos de operación

	31-12-2010	31-12-2009
Conceptos	M\$	M\$
Ingresos por Aportes fiscales	196.881	0
Intereses a clientes	25.890	4.490
Otros Ingresos	11.409	0
Total otros ingresos de explotación	234.180	4.490

21.- GASTOS DE ADMINISTRACION Y VENTAS

	31-12-2010	31-12-2009
Conceptos	M\$	M\$
Remuneraciones del Personal	686.784	620.132
Asesorías Externas	182.684	191.579
Materiales de Embalaje	124.301	89.913
Arriendo Inmuebles	48.418	47.874
Seguros	35.151	49.229
Impuestos y patentes	8.540	42.625
Comunicaciones	38.040	52.871
Gastos de Viaje	62.288	41.115
Fletes	514.200	346.700
Otros Gastos Exportación	56.903	31.305
Otros Gastos Generales	280.107	282.212
Total Gtos. de Administración y Vtas.	2.037.416	1.795.555

22.- DEPRECIACION Y AMORTIZACION

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 31 Diciembre 2010 y 2009, es el siguiente:

	31-12-2010	31-12-2009
Concepto	M\$	M\$
Depreciaciones	730.115	727.443
Amortizaciones	7.058	6.157
Total	737.173	733.600

23.- OTRAS PÉRDIDAS

El detalle de este rubro de la cuenta de resultados al 31 de Diciembre 2010 y 2009, es el siguiente:

Conceptos	31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$
Becas hijos funcionarios	7.314	4.333
Gastos accidente fatal	5.562	3.334
Warrants y Comisiones	6.497	70.638
Amortización gtos. Extraordinarios	177.539	47.444
Otros Menores	-46	66.969
Total Otras perdidas.	196.866	192.718

24.- COSTOS FINANCIEROS

Conceptos	31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$
Intereses, Gtos. Bancarios	405.137	479.189
Intereses Factoring	134.723	332.607
Intereses varios	9.347	25.467
Total Costos financieros	549.207	837.263

25.- VALOR RAZONABLE DE LOS INSTRUMENTOS FINANCIEROS

Los instrumentos financieros de INFODEMA S.A. están compuestos por:

- Activos financieros valorizados a valor histórico: deudores comerciales y otras cuentas por cobrar.
- Pasivos financieros valorizados al valor histórico: deuda bancaria, acreedores comerciales y otras cuentas por pagar.

Valor razonable de los instrumentos financieros

Conceptos	31-12-2010	
	Importe en Libros M\$	Valor Razonable M\$
Activos financieros		
Activos financieros- Corrientes		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	1.673.824	1.673.824
Otras cuentas por Cobrar	64.958	64.958
Pasivos financieros		
Pasivos financieros- Corrientes		
Préstamos que devengan intereses	3.299.518	3.299.518
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	2.027.506	2.027.506
Otras cuentas por pagar	273.240	273.240
Pasivos financieros- No corrientes		
Préstamos que devengan intereses:	4.428.061	4.428.061

Conceptos	31-12-2009	
	Importe en Libros M\$	Valor Razonable M\$
Activos financieros		
Activos financieros- Corrientes		
Deudores comerciales y otras cuentas por cobrar	2.005.216	2.005.216
Otras cuentas por Cobrar	127.338	127.338
Pasivos financieros		
Pasivos financieros- Corrientes		
Préstamos que devengan intereses	3.235.582	3.235.582
Acreedores comerciales y otras cuentas por pagar	1.935.402	1.935.402
Otras cuentas por pagar	280.630	280.630
Pasivos financieros- No corrientes		
Préstamos que devengan intereses:	5.325.298	5.325.298

Técnicas de valuación y presunciones aplicadas para propósitos de medir el valor razonable

El valor razonable de los activos y pasivos financieros se determinan de la siguiente forma:

- El valor razonable de los activos y pasivos financieros con términos y condiciones estándar y negociados en los mercados líquidos activos se determinan con referencia a los precios cotizados en el mercado:
- El valor razonable de los otros activos y pasivos financieros se determinan de conformidad con los modelos de fijación de precios de aceptación general con base en el análisis del flujo de efectivo descontado utilizando precios de transacciones actuales observables en el mercado y cotizaciones para instrumentos similares.

26.- CONTINGENCIAS Y RESTRICCIONES

No existen Contingencias y/o restricciones que puedan afectar los estados financieros al 31 de Diciembre 2010

a) Otros litigios

La Compañía es demandada y demandante en otros litigios y acciones legales producto del curso ordinario de los negocios. En opinión de la Administración, el resultado final de estos asuntos no tendrá un efecto adverso en la situación financiera de la compañía, sus resultados de operación y su liquidez.

b) Compromisos

Compromisos contraídos con entidades financieras y otros:

Los contratos de crédito suscritos por INFODEMA con entidades financieras imponen a la Sociedad límites a indicadores financieros de variada índole durante la vigencia de los créditos, usuales para este tipo de financiamiento. La sociedad informa periódicamente a dichas entidades, de acuerdo a los términos y fechas convenidas, el cumplimiento de las obligaciones que emanan de los contratos, algunos de los cuales no se han cumplido, habiendo las entidades financieras tomado nota de esto y han aceptado las dispensas del caso.

i) Nivel de endeudamiento

El cuociente entre pasivo exigible y patrimonio consolidado no debe ser superior a 1.1 veces.

ii) Cobertura de Gastos Financieros

El cuociente entre EBITDA y gastos financieros netos debe ser mayor o igual a 1.5 veces.

27.- MEDIO AMBIENTE

Infodema S.A., está consciente de la importancia que tiene preservar nuestros recursos medioambientales a través de un desarrollo sustentable. Para tales efectos, ha iniciado proyectos que tienen por finalidad, mejorar significativamente los procesos productivos,

mediante la incorporación de nuevas tecnologías, para ello, vital importancia cobra la implementación de una caldera, que permitirá disminuir la emisión de gases particulados.

Conceptos	31-12-2010 M\$	31-12-2009 M\$
Inversión cambio cuerpo presión Caldera	0	667.962
Gtos. En cumplimiento Ordenanzas y leyes	50.632	45.162
Total	50.632	713.124

El detalle de los gastos a desembolsar posterior al 31 de Diciembre 2010 es el siguiente:

Conceptos	Año 2011 M\$
Gtos. En cumplimiento Ordenanzas y leyes	25.000
Total	25.000

28.- ANALISIS DE RIESGOS

i) análisis de riesgo de mercado

a).- Tasa de interés

La sociedad no enfrenta un riesgo significativo frente a las variaciones de la tasa de interés, debido a que sus principales deudas de corto plazo no están afectas a interés, y las que sí lo están, han sido pactadas en tasas fijas por todo el período del pago, a excepción del Préstamo largo plazo con la Corporación Financiera Internacional que está pactado a Libor 180 más 4%. Por lo mismo, no existe riesgo por descalce de tasas entre activos y pasivos.

b).- Tipo de cambio

La moneda más utilizada por la empresa en sus operaciones de compra y venta es el dólar americano. Debido a la existencia de algunas deudas en dólares se ha debido reconocer en el ejercicio utilidades por diferencias de cambio.

En general, la sociedad intenta mantener un adecuado equilibrio entre sus activos y pasivos y entre sus ingresos y egresos en moneda extranjera, para lo cual, adopta decisiones de importación o sustitución en función de la posición cambiaria existente a la fecha crítica. La sociedad ha optado por no adquirir seguros de cambio, situación sujeta a evaluación periódicamente.

c).- Precio de los commodities

Uno de los principales desafíos de la empresa, ha sido especializar sus productos en búsqueda de nichos de mercado diferenciados, abandonando con ello el mercado de los commodities. En función de esto, las variaciones en los precios de los commodities de la madera no afectan el precio de los productos, con excepción de las variaciones de los que conforman el precio de compra de las materias primas.

d).- Ingresos en moneda extranjera y costos.

Los ingresos en moneda extranjera presentan una disminución respecto del año anterior, representado en la actualidad un 17.8% de los ingresos totales, en tanto, los costos representan un 45% de ingresos netos, correspondiendo más del 50% de ellos a commodities que forman parte del costo de las materias primas.

ii) riesgo de los activos

Los activos fijos de edificación, infraestructura, instalación y equipamiento, más los riesgos de responsabilidad civil que ellos originan, se encuentran cubiertos a través de pólizas de seguro pertinentes, cuyos términos y condiciones son las usuales en el mercado. No obstante ello, cualquier daño en los activos puede causar un efecto negativo en los negocios y resultados operacionales de INFODEMA.

29.- HECHOS POSTERIORES

No existen hechos posteriores entre el 1 de enero de 2011 y la fecha de emisión de los presentes estados financieros individuales, que pudieren afectar significativamente la situación financiera y/o resultados de la Sociedad al 31 de Diciembre 2010.